



Rep. N. 129

del 10/03/2005

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTICHIARI
(Brescia)

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UN GIACIMENTO
CONTROLLATO DI II^ CATEGORIA TIPO B IN LOC. "CASA
LUNGA" DI MONTICHIARI.**

L'anno **duemilacinque** addì otto del mese di marzo
in Montichiari e nella Residenza Municipale.

Innanzi a me Lia Brogiolo Segretario Comunale del Comune di
Montichiari, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) **COPETA Arch. Aldo**, nato a Roncadelle (BS) il 25.07.1952
nella sua qualità di Dirigente reggente del Dipartimento Politiche
del Territorio, il quale dichiara di agire elusivamente in nome e per
conto del Comune di Montichiari - Piazza Municipio n. 1 - codice
fiscale 00645400177 e partita IVA 00574280988, che rappresenta
ai sensi del vigente Statuto comunale, ed in esecuzione della
deliberazione della G.C. n. 267 del 2.12.2004 dichiarata
immediatamente eseguibile, che in copia si allega alla presente
convenzione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A),
- 2) **CERROMI Avv. Manlio** nato a Pisoniano (RM) in data
18.11.1926, nella sua qualità di legale rappresentante della società a
responsabilità limitata **SYSTEMA S.R.L.** con sede a Montichiari
(BS), via Luigi Pirandello n. 35, loc. Fascia D'Oro, iscritta al
R.E.A. n. 365779, codice fiscale e n. iscrizione CCIAA di Brescia

ORIGINALE

IL SEGRETARIO GENERALE

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE



C) - Che in data 24/05/2002 con proprio DEC/VIA/7177 il Ministero dell'Ambiente ha espresso pronuncia di compatibilità ambientale positiva alla realizzazione del progetto, impegnando la SYSTEMA S.R.L. a presentare della documentazione aggiuntiva;

D) - Che in data 23/10/2002 SYSTEMA S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta dal Ministero dell'Ambiente con proprio DEC/VIA/7177 del 24/05/2002;

E) - Che in data 17/12/2002 la Regione Lombardia ha indetto una "conferenza di servizi" ex art. 27 del D. Lgs. 22/97 nella quale il Comune di Montichiari ha espresso parere favorevole al progetto condizionandolo alla revisione della convenzione in essere fra Comune di Montichiari e SYSTEMA S.R.L.

F) - Che per quanto attiene alle quattro bonifiche da realizzare sul territorio comunale di Montichiari la SYSTEMA S.R.L., in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha presentato il progetto definitivo di bonifica e ripristino ambientale dell'area "BONOMI" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 04/12/2003.

In data 27/02/2004 è stato effettuato l'inizio dei lavori.

In data 27 aprile 2004 con delibera di G.C. N. 93 è stata approvata la variante migliorativa non sostanziale dell'area servizi del sito "BONOMI".

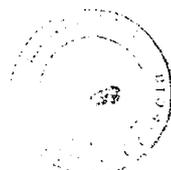
La società Systema deve eseguire i lavori di bonifica del sito "Bonomi" entro 8.5 mesi dalla data di inizio dei lavori.

In data 28 gennaio 2004 la Conferenza di servizio indetta tra Comune, Amm. Provinciale, Arpa BS, Gruppo Systema, Studio

IL SINDACO COMUNALE
Luigi Profeta

L'IMPRESA APPALTRICE
[Signature]

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



Divisione di Montichiari
Ingresso Montichiari Il 09.05.2011

Montana e Studio Tedesi, ha approvato i progetti preliminari e definitivi di messa in sicurezza dei siti contaminati: Accini, Baratti e Bicelli.

G) Che con D.G.R. 8 agosto 2003 - n. 7/14084 la società SYSTEMA S.R.L. è stata autorizzata alla realizzazione di varianti sostanziali all'impianto comportanti la riprofilatura della discarica gestita in Montichiari per un aumento di volume di 456.004 mc. e conseguente volume totale di 1.805.910 mc.

tutto ciò premesso

1. SCOPO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la SYSTEMA S.R.L., autorizzata con D.G.R.L. n. 7/14084 dell'8 agosto 2003 ad apportare variante sostanziale consistente in una riprofilatura del corpo della discarica che comporta un aumento di volume di 456.004 mc. dell'impianto per la gestione in territorio comunale di un giacimento controllato di II^ categoria tipo B in località "Casa Lunga" e conseguente volume totale di 1.805.910 mc.

La presente convenzione ha la durata di cinque anni in relazione all'autorizzazione regionale.

Eventuali e motivate proroghe comporteranno conseguentemente l'obbligo da parte della SYSTEMA S.R.L. di sottoscrivere ulteriori rapporti convenzionali.

2. RIFIUTI SMALTIBILI IN DISCARICA

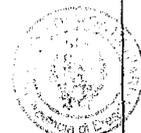
L'IMPRESA DEPOSITATrice

CONTE



IL SEGRETARIO GENERALE
Luca Tedesi
Montichiari il 09.05.2011

Il... - 9 MAG. 2011
Per...
IL FUNZ...
Luca Tedesi



La copia di questa convenzione... al sistema d'ufficio nei casi previsti dalla legge



Così come previsto dalla Delibera autorizzativa regionale n. 7/14084 dell'8 agosto 2003 nella discarica SYSTEMA S.R.L. potranno essere messi a dimora rifiuti speciali pericolosi, non pericolosi e tossici e nocivi di cui al punto 1.5 dell'ALLEGATO A della deliberazione regionale autorizzativa di cui sopra che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale, pur se materialmente non allegati alla presente convenzione.

Il progetto dovrà essere realizzato esattamente secondo quanto contenuto negli elaborati tecnici, già trasmessi al Comune di Montichiari, relativi alla richiesta di autorizzazione alla realizzazione di varianti sostanziali presentata da SYSTEMA S.R.L. ed approvati con la già citata delibera regionale n.7/14084 dell'8 agosto 2003.

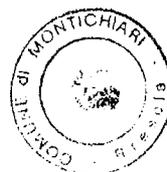
3. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE BONIFICHE DA REALIZZARE SUL TERRITORIO DI MONTICHIARI.

Per gli eventuali rifiuti provenienti dalle operazioni di recupero dei quattro siti predefiniti nella premessa, sempre che gli stessi siano conformi a quanto contenuto al precedente punto 2, la Società SYSTEMA S.R.L. si impegna a mantenere a disposizione lo spazio sufficiente al loro smaltimento definitivo; nel caso di materiali non conformi la Systema provvederà comunque allo smaltimento in opportuno impianto autorizzato. Resta comunque facoltà di SYSTEMA S.R.L. smaltire in altri e diversi impianti autorizzati i rifiuti provenienti dalle bonifiche. Nel caso il Comune verificasse

IL SEGRETARIO GENERALE

L'IMPRESA APPALTRICE

IL DIRIGENTE



La copia è riprodotta e diffusa in tutto il territorio della Provincia di Brescia, con l'incarico di diffondere e diffondere. Montichiari il 09.05.2011

l'esistenza di altri siti, oltre ai 4 citati nelle premesse, per i quali necessitassero operazioni di bonifica di materiali compatibili alle D.G.R. 17756 del 30-8-96 e 24507 del 31-1-97 e quindi conferibili nell'impianto SYSTEMA S.R.L., la Società nulla opporrà a tali conferimenti garantendo fin d'ora il conferimento a titolo gratuito (esclusa la tassa regionale che, dovuta per competenza, rimarrà comunque a carico dell'Amministrazione Comunale) per un quantitativo che non potrà comunque superare un totale di 25.000 Ton.

Resta quindi inteso che l'unico impegno che la Società SYSTEMA S.R.L. fin d'ora si assume relativamente a queste eventuali ulteriori bonifiche è quello di garantirne la possibilità di smaltimento.

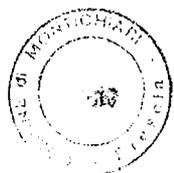
L'eventuale onere derivante dall'attività di bonifica propriamente detta, nella sua generalità, risulterà quindi a carico dell'Amministrazione Comunale o di soggetto terzo individuato dalla stessa amministrazione.

Parimenti, all'interno del quantitativo sopra menzionato, la Società s'impegna ad accettare a titolo gratuito piccole e occasionali quantità di materiali compatibili con le autorizzazioni regionali in essere che il Comune, o altri per il Comune, avessero a recuperare abbandonati sul territorio di Montichiari, e anche in questo caso sarà a carico del Comune la tassa regionale.

Le operazioni di recupero dei 4 siti predefiniti dovranno comunque avvenire entro i termini che saranno previsti nelle autorizzazioni che saranno emanate.

- 9 MAG, 2011

L. _____
Per COPIA conferita all'ingegner
IL FUNZIONARIO
Lazzarotti Ing. Riccardo



IL DIRIGENTE

L'IMPRESA APPALTRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

Luigi Tencati

[Signature]

[Signature]

La copia di questo documento è conservata nel registro di protocollo del Comune di Montichiari. Montichiari il 09/05/2011

4. CONTROLLI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

L'Ente di controllo è, ai sensi di legge, la Provincia di Brescia.

Il Comune di Montichiari si riserva il diritto di controllare, in fase di approntamento e costruzione dell'impianto di scarica e degli impianti tecnologici a questa strettamente connesse, che tutte le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

Potranno essere eseguiti, in particolare, a discrezione del Comune, collaudi in corso d'opera dei lavori di preparazione del fondo e delle scarpate prima della stesura del manto impermeabile, collaudi sulle caratteristiche sulla sigillatura e sulla tenuta dei teli impermeabili, nonché ogni controllo che fosse ritenuto utile od opportuno.

Al fine di verificare il rigoroso e costante rispetto di tutte le norme di legge, a tutela degli accordi previsti in convenzione e per garantirsi della massima affidabilità dei controlli, il Comune di Montichiari potrà operare il diretto controllo nelle varie fasi relative allo smaltimento dei rifiuti ed alle operazioni di bonifica. Tale funzione di controllo, espletata direttamente dal Comune, ovvero da soggetto di propria fiducia, concessionario dell'incarico, sarà diretta alla verifica dei seguenti punti:

- controllo sui quantitativi di rifiuti ricevuti e sulla tenuta dei registri di carico e scarico degli stessi;
- controllo analitico sui rifiuti smaltiti in discarica, di cui alle tipologie previste all'allegato A della deliberazione regionale n.

IL SEGRETARIO GENERALE

L'IMPRESA APPALTRICE

IL DIRIGENTE



La copia è conservata presso l'Ufficio di Stato Civile e Anagrafe del Comune di Montichiari. Montichiari il 09.05.2011

7/14084 dell'8.8.2003;

- controllo analitico del percolato nella fase gestionale (e post-gestione) della discarica;
- controllo analitico sulle emissioni aeriformi e liquide dell'impianto SYSTEMA S.R.L.;
- controllo analitico sulle acque prelevate dai pozzi piezometrici di controllo;
- controllo sul piano di riempimento della discarica;
- controllo sulla manutenzione e buona efficienza di tutte le apparecchiature, impianti e infrastrutture.

I controlli di cui sopra verranno effettuati a discrezione del Comune, senza preavviso alla SYSTEMA S.R.L., che si impegna a rifondere al Comune o direttamente agli operatori il costo delle operazioni di verifica.

Per la sorveglianza sui lavori di realizzazione e della successiva fase gestionale, il Comune si avvarrà del proprio Ufficio Tecnico e di una Commissione, composta da tre membri nominati dal Comune stesso.

La Commissione così composta rimarrà in carica fino alla scadenza dell'Autorizzazione Regionale, fatto salvo un eventuale diverso orientamento dell'Organo che l'ha espressa.

I componenti della Commissione ed i tecnici ai quali il Comune potrà ricorrere per consulenza, potranno accedere all'area della discarica, previa comunicazione scritta da inviare anche via fax al responsabile della discarica, per la verifica della buona esecuzione

- 9 MAG, 2011

LI,
Per COPIA conforme all'originale
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Lazzarini Rog. Raffaella



IL DIRIGENTE

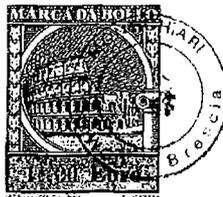
IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

La copia è stata inviata al Comune di Montichiari, al Sindaco Paolo Verzobbi, tenuto al servizio d'ufficio nei casi previsti dalla legge con espresso divieto di riprodotzione e diffusione. Montichiari Il 09.05.2011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



dei lavori e per eventuali osservazioni.

La Commissione ed i tecnici di cui sopra, opereranno per favorire la costruzione e gestione della discarica. Se richiesto dalla Società, ai lavori della suddetta Commissione parteciperà un proprio tecnico. Tutte le spese delle consulenze fornite dai tecnici che il Comune incaricherà, nonché delle prove, analisi, accertamenti che il Comune riterrà di dover espletare sono a carico della Società SYSTEMA S.R.L.

L'Azienda fornirà alla Commissione, prima dell'inizio dei lavori, due copie della documentazione tecnica relativa alle opere appaltate alle imprese realizzatrici.

Unitamente alla Commissione di cui sopra, potranno altresì esperire visite e sopralluoghi la Commissione Comunale II, nonché i Consiglieri Comunali ed i cittadini che ne facciano richiesta.

5. NORME TECNICHE DI GESTIONE

L'esercizio della discarica dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di smaltimento definitivo di rifiuti e recepire ogni novità normativa al proposito.

Gli interventi sulla viabilità interessanti l'accessibilità all'impianto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, sono a carico di SYSTEMA S.R.L..

6. SISTEMAZIONE FINALE

La sistemazione finale dell'area di discarica dovrà essere realizzata in accordo a quanto previsto dalle vigenti normative e con eventuali piani di recupero complessivo dei poli estrattivi e delle aree di

IL SEGRETARIO GENERALE

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE



La copia in bianco di questo documento è conservata presso l'Ufficio di protocollo di questo Comune, al fine di garantire la trasparenza e la tracciabilità del procedimento amministrativo. Il presente documento è stato depositato presso l'Ufficio di protocollo di questo Comune, ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 47 del 1997, e sarà a disposizione del pubblico in formato elettronico e cartaceo.

discarica che la Regione e/o la Provincia e/o il Comune avessero ad attivare.

In particolare, a completamento della discarica, dovrà essere effettuata la copertura finale con materiale impermeabilizzante al fine di eliminare completamente l'infiltrazione di acque meteoriche nel corpo discarica.

Sul materiale impermeabilizzante dovrà essere depositato uno strato di terreno vegetale atto ad una sistemazione a verde dei luoghi.

Secondo le prescrizioni della D.G.R.L. n. 7/14084 dell'8 agosto 2003 il progetto di bonifica finale e recupero ambientale dovrà essere comunque concordato con la Provincia e con l'Amministrazione comunale ed attuato previo nulla-osta delle stesse.

Oltre ad assicurare l'impegno per le opere di cui sopra, Systema s.r.l. assume l'obbligo di dotare a propria cura e spese l'area derivante dalla chiusura della discarica di tutte quelle opere che l'evoluzione tecnologica svilupperà nel corso della gestione e negli anni di post-gestione, così da assicurare il più celere e perfetto recupero ambientale complessivo dell'area.

I vari stadi di avanzamento della gestione della discarica nonché la fine degli smaltimenti e le date di inizio e di ultimazione dei lavori e di recupero ambientale dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle Parti.

7. CONTRIBUTO AL COMUNE

LI - 9 MAG, 2011
Per COPIA con firme alla fine
IL FUNZIONARIO
L'IMPRESA APPALTATRICE



IL DIRIGENTE



L'IMPRESA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

la Torre

chiusura di iproc...
diffusione. Monichiar il 09.05.2011

A fronte delle spese correnti, degli oneri diretti ed indotti che il Comune di Montichiari sostiene o sosterrà, a seguito dell'ubicazione sul proprio territorio di tale discarica, l'impresa proponente verserà al Comune un contributo fissato in Euro 6,20 (seivirgolaventi) per ogni tonnellata di rifiuto smaltito, ad esclusione delle eventuali quantità provenienti dalla bonifica dei quattro sopraccitati siti e per le quali il contributo è da ritenersi nullo.

L'importo del contributo fissato in Euro 6,20 (seivirgolaventi) alla tonnellata decorrerà dall'entrata in vigore della nuova autorizzazione, comprensiva dei volumi non appartenenti al sovrizzo, e verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, prendendo come base l'indice vigente alla data di validità della nuova autorizzazione.

Il contributo sarà versato in 2 (due) rate semestrali posticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di ciascun semestre, in caso di ritardato pagamento verranno applicati interessi legali. Le quantità in argomento che permetteranno di giungere alla quantificazione di detto contributo, saranno desunte dal registro di carico e scarico dell'impianto stesso e comunicate al Comune, improrogabilmente, entro il 10 luglio ed il 10 gennaio di ogni anno.

La società è disponibile ad anticipare al Comune, a semplice richiesta, quota parte delle somme previste come corrispettivi introitabili dal Comune nel corso degli anni di esercizio della discarica nel limite massimo di Euro 1.600.000,00 (Euro

IL SEGRETARIO GENERALE



L'IMPRESA APPALTATRICE



IL DIRIGENTE



La copia è riservata in tutto o in parte al Consiglio comunale, al Consiglio di amministrazione, ai sindaci, ai consiglieri comunali, ai funzionari, ai dipendenti, ai collaboratori, ai soci, ai fornitori, ai prestatori di servizi, ai clienti, ai destinatari, ai terzi, ai soggetti di cui è tenuto al segreto di ufficio nei casi previsti dalla legge e con l'espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 09.05.2011

unmilionesecentomila) con preavviso di almeno 60 giorni.

I prelievi saranno frazionati in funzione delle effettive esigenze del Comune che verranno comunicate alla società.

Le somme effettivamente anticipate verranno recuperate negli anni rimanenti di esercizio della discarica.

8. GARANZIE ECONOMICHE

A cautela di eventuali inadempienze dell'impresa proponente riguardo alle clausole di carattere economico, contenute nella presente convenzione, l'impresa rilascia a favore del Comune una garanzia fidejussoria,, che verrà mantenuta per tutto il periodo di gestione dell'impianto e post-gestione sino all'assolvimento degli obblighi.

L'importo della fidejussione, calcolato come media delle quote semestrali di contributo dovuto al Comune sinora erogate, è fissato in Euro 600.000,00.

Inoltre SYSTEMA S.R.L. si obbliga a stipulare idonee e adeguate polizze assicurative che abbiano a coprire ogni eventuale danno che possa verificarsi contro cose o persone durante la gestione e successivamente alla stessa sino alla data prevista dalle autorizzazioni regionali in essere.

Copia delle relative polizze verrà consegnata al Comune entro l'avvio dei lavori.

9. SANZIONI

La mancata osservanza delle clausole contenute nella seguente convenzione potrà portare alla immediata sospensione dell'attività

IL SEGRETARIO GENERALE

Luca Scrofero

L'IMPRESA APPALTRICE

gmy

IL DIRIGENTE

DM

LI, - 9 MAG, 2011
Per COPIA conferita al Comune
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Lazzaroli Rog. 10/2011



La copia in possesso di questa Impresa deve essere inserita nel fascicolo di gestione al Comune di Lazzaroli tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Monichiani II 09.05.2011

Società saranno decise da un collegio di tre arbitri da nominarsi: il primo da parte del Comune, il secondo da parte di SYSTEMA S.R.L. e il terzo di comune accordo o, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia su ricorso della parte più diligente, previo avviso all'altra. Il Collegio arbitrale decide secondo diritto.

Il procedimento è regolato dagli articoli 806 e seguenti del C.P.C., fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva stabiliti dalla legge.

E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL DIRIGENTE

SYSTEMA S.R.L.

IL SEGRETARIO GENERALE



- 9 MAG. 2011

LI
Per COPIA
IL DIRIGENTE
Loz...

Registrato a Montichiari il 22/05/2005
al N. 257 Serie I
Esatte E. 179,96 (Pensione di Invalidezza 95)



Il Segretario Generale
LA BROGIONE
[Signature]

La copia in possesso di questa Direzione, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Paolo Verzetti, tenuto al segreto d'ufficio, non può essere divulgata e con esplicito divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 09/05/2011