

Dott. ANGELO VANOLI
NOTAIO
25018 MONTICHIARI (BS)
Via XXV Aprile n. 144
Tel. (030) 962364 - 9962472

Repertorio N. 46798

Raccolta N. 4146

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UN GIACIMENTO CONTROLLATO DI
II CATEGORIA TIPO B IN LOCALITA' "CASA LUNGA" DI MONTICHIARI
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventidue del mese
di settembre

22 IX 1998

In Montichiari, nel mio studio in Via XXV Aprile, n. 144,
Avanti a me dottor Angelo Vanoli notaio in Montichiari, i-
scritto al Collegio Notarile di Brescia, senza l'assistenza
dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi con il
mio consenso dai componenti, sono presenti:

il COMUNE DI MONTICHIARI con sede a Montichiari, Piazza Mu-
nicipio n. 1, codice fiscale 00645400177 partita I.V.A
00574280988, qui rappresentato dal signor:

SPAGNOLI Arch. MARIO nato a Brescia il 26 novembre 1953, fun-
zionario, domiciliato per la carica presso il Municipio,

a ciò autorizzato in forza dell'articolo 76 del nuovo statuto
adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 novembre
1994 con deliberazione n. 111, esecutiva con provvedimento
del C.R.C. del 15 dicembre 1994 n. 56173, già pubblicato nel
Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 2 gennaio
1995 n. 2/28 e della delibera della Giunta Municipale del 16
maggio 1995 n. 345, in esecuzione della deliberazione della
Giunta Comunale in data 28 maggio 1998 n. 220 che in copia

REGISTRA
MONTICHIARI
S. 10 - P8
N. 621
per INVIM



La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, a consigliere comunale Savio Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 19.09.2011

conforme all'originale ed esecutiva ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A":

la società a responsabilità limitata

VALS.ECO - S.R.L. con sede a Montichiari, Via L. Picandello n. 35, Loc. Fascia D'Oro, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al numero 53221, capitale sociale Lire 10.000.000.000 (diecimiliardi), di cui Lire 346.291.000 (trecentoquarantaseimilioniduecentonovantunomila) versato, codice fiscale 02959070174.

qui rappresentata dall'amministratore delegato, dottor:

ROSTI GIOVANNI, nato a Milano il 24 maggio 1962, residente a Milano, Via Paolo Fermi n. 3, geologo;

autorizzato a quanto sopra in forza al Verbale del Consiglio d'Amministrazione in data 10 settembre 1998 che, in estratto da me certificato conforme in data odierna n. 46797 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Comparetti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano il presente atto, al quale premettono:

- che come risulta da atti, studi e relazioni commissionati dall'Amministrazione Comunale ed in particolare dall'indagine conoscitiva sulle aree degradate da attività antropica effettuata dal Dott. Leonardo Poli nel 1988, nel territorio del Comune di Montichiari sono presenti alcune situazioni di degrado ambientale prodotte da attività di escavazione e da



La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al Consiglio comunale di Montichiari, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19.09.2011

smaltimenti incontrollati;

- che la Vals.Eco - S.R.L. con propria lettera del 12 ottobre 1993 si è dichiarata disponibile ad effettuare lo studio delle aree degradate, finalizzato alla progettazione delle relative bonifiche e la progettazione di una discarica dimensionata in modo da ricevere i rifiuti derivanti dalle suddette bonifiche oltre allo smaltimento di rifiuti di terzi;

- che con deliberazione n. 120 del 21 dicembre 1993 il Consiglio Comunale di Montichiari, preso atto di quanto illustrato ai due punti precedenti, invitava la Vals.Eco S.r.l. ad approfondire ed aggiornare i dati e le informazioni riguardanti le aree degradate esistenti, al fine di consentire, se necessario, lo studio dei relativi progetti di bonifica e di recupero ambientale, ed a predisporre il progetto per la realizzazione di una discarica di seconda categoria tipo B;

- che a seguito delle verifiche effettuate, risulta evidenziata la presenza di quattro siti molto degradati e di particolare pericolosità per il territorio con materiali inquinanti per circa 300.000 metri cubi complessivi;

- che per i motivi illustrati al punto precedente il Sindaco ha notificato ai proprietari delle quattro aree degradate specifiche ordinanze Sindacali emesse in data 2/9/1994 (Cava

Bicelli-Sole Immomec ord. n. 137, con proroga da ordinanza n. 151, Cava Bonomi-Pulinox ord. n. 138, con proroga da ordinanza n. 162, Cava Accini-Gandini ord. n. 135, con proroga da



La copia è lasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Savio Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 19.09.2011

ordinanza n. 163. Cava Baratti-Moreni ord. n. 137. con orro-
da da ordinanza n. 157). per la presentazione di progetti pe-
le necessarie bonifiche dei siti, corredati dai dati sui em-
di di esecuzione e realizzazione nonché dei procedimenti au-
torizzativi necessari:

- che a seguito delle ordinanze sindacali di cui ai punti
precedenti i proprietari delle aree hanno presentato specifi-
ci progetti di bonifica che prevedono lo smaltimento dei ri-
fiuti nella progettata discarica di seconda categoria tipo B
della Vals.eco:

- che l'Ufficio Tecnico Ecologia del Comune di Montichiari.
con comunicazione prot. n. 25468 del 29/11/1994, richiamata
la precedente Conferenza di Servizio del 16/8/1994, ha indet-
to apposita Conferenza di Servizio il 7/12/1994 indetta fra
Comune, Provincia, U.S.S.L. e Vals.eco al fine di valutare
congiuntamente i progetti di bonifica presentati per le aree
degradate:

- che la Provincia di Brescia, con Deliberazione G.P. del 6/4
/1994 ha espresso parere favorevole all'approvazione dei pro-
getti di bonifica dei quattro siti, consistente nell'asporta-
zione completa dei rifiuti presenti nelle depressioni fino al
raggiungimento del terreno naturale e nella collocazione de-
gli stessi in idoneo impianto di smaltimento controllato;

- che la Vals.eco S.r.l. ha ottenuto autorizzazione regionale
alla realizzazione ed all'esercizio di una discarica di II

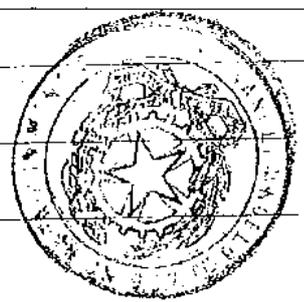
La copia è rilasciata in carta libera. Per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Severio Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con esplicito divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari II 19.09.2011

categoria di tipo B in conto terzi da ubicarsi in Località
Casalunga-Vighizzolo a Montichiari (BS) con Deliberazione
G.R. n. 17756 del 30/8/1996 e Deliberazione G.R. n. 24507 del
31/1/1997:

- che la Regione Lombardia, con lettera del 11/3/1997 prot.
n. 14971, ha accettato la garanzia finanziaria n. 1123021 del
10/2/97 relativa allo stoccaggio rifiuti speciali e tossici-
nocivi, del valore di L. 540.000.000 (cinquecentoquarantamila-
milioni) e con lettera del 11/3/1997 prot. n. 14864 ha accetta-
to la garanzia finanziaria n. 1123020 del 10/2/97, relativa
al primo settore della discarica, del valore di L.
12.996.775.000 (dodicimiliardinovecentonovantaseimilioniset-
tecentosettantacinquemila);

- che alla luce dell'art. 30 del D. Lgs. 22/97, la Vals.eco è
esentata dall'iscrizione all'Albo delle Imprese che effettua-
no la gestione dei Rifiuti poiché l'impianto è di propria ti-
tolarità;

- che nella D.G.R. n. 17756 del 30/8/1996 si sostiene che è
legittimo lo sbancamento ed il movimento di terra per una
profondità (meno 20 metri dal piano campagna), superiore a
quella fissata dal piano cave (meno 16 metri dal p.c.), qua-
lora essi non siano finalizzati all'attività privata di
sfruttamento di risorse minerarie ma alla realizzazione di
l'opera di interesse pubblico consistente in una discarica
di rifiuti;



La copia è rilasciata in carta libera per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Gaetano Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari (BS) 19.09.2011

- che fra Vals.eco e Calcestruzzi S.p.A. (proprietaria della cava sita in località Levate in Montichiari, individuata dal N.C.T.R. del Comune di Montichiari al Mappale 9 del foglio 11) esiste una convenzione ed una scrittura privata per l'utilizzo dell'area di pertinenza della discarica che regolamenta in ogni suo aspetto anche l'escavazione dei mc. di materiale dagli attuali meno 16 metri dal piano campagna ai meno 20 metri indicati nella D.G.R. n° 17756 del 30-8-96.

- che in ogni caso l'attività estrattiva citata nella precedente premessa verrà eseguita per fini tecnici legati all'aprontamento della discarica pertanto il materiale residuo potrà essere utilizzato secondo quanto previsto dalla D.G.R. 17756 del 30-8-96 e successive modifiche.

UTTO CIO' PREMESSO.

1. SCOPO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la Vals.eco, autorizzata con D.G.R. n. 17756 del 30/8/1996 e D.G.R. n. 24507 del 31/1/1997 alla gestione in territorio comunale di una discarica di

II categoria tipo B, destinata allo smaltimento di rifiuti speciali e tossico-nocivi, ivi compresi quelli provenienti dalle bonifiche richiamate nella parte introduttiva della presente convenzione.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chiari, tenuto segreto l'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 19.09.2011

La presente convenzione ha la durata di cinque anni in relazione all'autorizzazione regionale già citata in premessa.

Eventuali e motivate proroghe comporteranno conseguentemente l'obbligo da parte della Vals.eco di sottoscrivere ulteriori rapporti convenzionali.

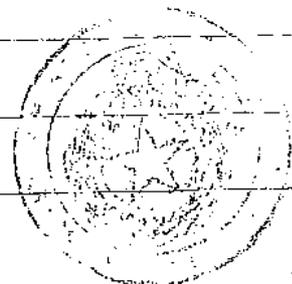
2. RIFIUTI SMALTIBILI IN DISCARICA

Così come previsto dalla Delibera autorizzativa regionale n. 17756 del 30/8/1996, nella discarica Vals.eco potranno essere messi a dimora i rifiuti speciali e tossico-nocivi di cui al punto 4.2.3.2 delle Disposizioni per la prima applicazione dell'art.4 del D.P.R. 915/82 (Delibera Comitato Interministeriale 27/07/1984), le cui caratteristiche rispondono a quanto disposto dalla D.G.R. n. 47636/94, come meglio individuati nell'allegato 1 alla presente convenzione, fino all'emanazione delle norme tecniche attuate del D. Lgs.eg. 22/97 o fino all'aggiornamento dell'autorizzazione regionale come previsto dall'art. 57, comma 3., del Decreto Lgs. citato, ovvero:

il rifiuto tal quale non deve contenere sostanze appartenenti ai gruppi al 9 al 20 e 24,25,27 e 28 dell'allegato al d.p.r. 915/82 in concentrazioni superiori a valori corrispondenti ad 1/100 delle rispettive Cl determinate ai sensi del paragrafo 1.2 punto 1) della deliberazione C.I. 27 luglio

1987

l'eluato del rifiuto sottoposto al test di cessione con acido acetico 0.5 M, di cui all'allegato alla deliberazione C.



La copia è rilasciata in carta libera per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Giovanni Casarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19/09/2011

I. 14 luglio 1986. non deve superare il massimo di 10 volte i limiti di accettabilità previsti dalla tabella A della legge 319/76. e successive modifiche. per i seguenti metalli: arsenico, cadmio, cromo esavalente, mercurio piombo, rame, selenio;

- l'eluato del rifiuto sottoposto al test di eluizione, di cui all'allegato 3 del r.r. 3/82, non deve superare i limiti previsti dalla tabella A della legge 319/76 per le seguenti sostanze tossiche: fenoli, solventi organici aromatici, solventi organici azotati, oli minerali, solventi clorurati, pesticidi clorurati e pesticidi fosforati.

Sono esclusi dall'impianto Vals.eco i rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani così come definiti dalle normative in vigore fino al 2/3/97 ed in fase di evoluzione alla luce del D.Lgs. 22/97), i rifiuti Sanitari ed Ospedalieri, i rifiuti putrescibili e maleodoranti, i rifiuti soggetti a trasporto eolico; i rifiuti dovranno inoltre possedere caratteristiche fisiche, tecniche e chimiche adeguate alle specifiche tecniche della discarica Vals.eco.

Il progetto dovrà essere realizzato esattamente secondo quanto contenuto negli elaborati tecnici, già trasmessi al Comune di Montichiari, relativi alla richiesta di autorizzazione della discarica Vals.eco ed approvati con già citata delibera regionale n. 17756 del 30/8/1996, salvo eventuali prescrizioni più restrittive emesse in sede di emanazione dei decreti

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Sergio Chizzani, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 19.09.2011

attuativi del D.lgs. 22/97.

Vals.eco si atterrà, al momento dell'emanazione dei decreti

attuativi al D.lgs. 22/97 e del conseguente aggiornamento

delle delibere autorizzative di Vals.eco, a tutte le prescri-

zioni tecniche previste in materia di rifiuti e di smaltimen-

to degli stessi in impianti di discarica.

3. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE BONIFICHE DA

REALIZZARE SUL TERRITORIO DI MONTICHIARI.

Per i rifiuti provenienti dalle quattro bonifiche citate nel-

la premessa (Deliberazione Giunta Prov. del 6/4/1995 con la

quale si esprime parere favorevole all'approvazione dei pro-

getti di bonifica dei quattro siti), sempre che gli stessi

siano conformi a quanto contenuto al precedente punto 2, la

Società Vals.eco s.r.l. si impegna a mantenere a disposizione

lo spazio sufficiente al loro smaltimento definitivo; nel ca-

so di materiali non conformi la Vals.eco provvederà comunque

allo smaltimento in opportuno impianto autorizzato. Nel caso

il Comune verificasse l'esistenza di altri siti, oltre ai 4

citati nelle premesse, per i quali necessitassero operazioni

di bonifica di materiali compatibili alle D.G.R. 17756 del

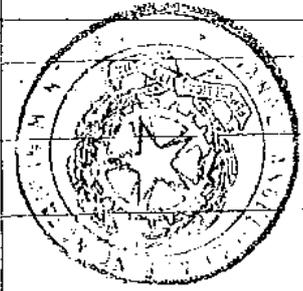
30-8-96 e 4507 del 31-1-97 e quindi conferibili nell'implan-

to Vals.eco, la Società nulla opporrà a tali conferimenti ga-

rantendo fin d'ora il conferimento a titolo gratuito (esclusa

la tassa regionale che, dovuta per competenza, rimarrà comun-

que a carico dell'Amministrazione Comunale) per un quantita-



La copia è lasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chizzini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19/09/2011

tivo che non potrà comunque superare un totale di 25.000 Tonnellate.

Resta quindi inteso che l'unico impegno che la Società Vals.eco fin d'ora si assume relativamente a queste eventuali ulteriori bonifiche è quello di garantirne la possibilità di smaltimento.

L'eventuale onere derivante dall'attività di bonifica propriamente detta, nella sua generalità, risulterà quindi a carico dell'Amministrazione Comunale o di soggetto terzo individuato dalla stessa amministrazione.

Parimenti, all'interno del quantitativo sopra menzionato, la Società s'impegna ad accettare a titolo gratuito piccole e occasionali quantità di materiali compatibili con le autorizzazioni regionali in essere che il Comune, o altri per il Comune, avessero recuperato abbandonati sul territorio di Montichiari, e anche in questo caso sarà a carico del Comune la tassa regionale.

Le operazioni di recupero dei 4 siti predefiniti dovranno comunque avvenire entro il 31-12-2001 e la Vals.eco è tenuta a fornire relazione documentata sulla quantità e qualità dei materiali prelevati ed avviati a discarica.

4. CONTROLLI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

NF

L'Ente di controllo è, ai sensi di legge, la Provincia di Brescia.

La copia è rilasciata in carta libera per finalità inerenti l'esercizio del mandato ai consiglieri comunali Sergio Chiassini, segretario dell'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari Il 19.09.2011

Il Comune di Montichiari si riserva il diritto di controllare, in fase di approntamento e costruzione dell'impianto di discarica e degli impianti tecnologici a questa strettamente connesse, che tutte le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

Potranno essere eseguiti, in particolare, a discrezione del Comune, collaudi in corso d'opera dei lavori di preparazione del fondo e delle scarpate prima della stesura del manto impermeabile, collaudi sulle caratteristiche sulla sigillatura e sulla tenuta dei teli impermeabili, nonché ogni controllo che fosse ritenuto utile od opportuno.

Al fine di verificare il rigoroso e costante rispetto di tutte le norme di legge, a tutela degli accordi previsti in convenzione e per garantirsi della massima affidabilità dei controlli, il Comune di Montichiari potrà operare il diretto controllo nelle varie fasi relative allo smaltimento dei rifiuti ed alle operazioni di bonifica. Tale funzione di controllo, espletata direttamente dal Comune, ovvero da soggetto di propria fiducia, concessionario dell'incarico, sarà diretta alla verifica dei seguenti punti:

- controlli sui quantitativi di rifiuti ricevuti e sulla tenuta dei registri di carico e scarico degli stessi;

- controllo analitico sui rifiuti smaltiti in discarica, sia di tal quale, sia sulle prove di cessione di cui al punto 2. della presente convenzione, per la verifica della rispondenza

La copia è rilasciata in carta libera per finalità inerenti l'esercizio del mandato al consigliere comunale Servizio Chiamata, tenuto a segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari (VI) 19.09.2011

dei rifiuti stessi alle tipologie previste dalla Delibera autorizzativa n. 17756 del 30/8/1996 e dal succitato punto 2

- controllo analitico del percolato nella fase gestionale (e post-gestione) della discarica;

- controllo analitico sulle emissioni aeriformi e liquide dell'impianto Vals.eco;

- controllo analitico sulle acque prelevate dai pozzi piezometrici di controllo;

- controllo sul piano di riempimento della discarica;

- controllo sulla manutenzione e buona efficienza di tutte le apparecchiature, impianti e infrastrutture.

I controlli di cui sopra verranno effettuati a discrezione del Comune, senza preavviso alla Vals.eco, che si impegna a rifondere al Comune o direttamente agli operatori il costo delle operazioni di verifica.

Per la sorveglianza sui lavori di realizzazione e della successiva fase gestionale, il Comune si avvarrà del proprio Ufficio tecnico e di una Commissione, composta da tre membri nominati dal Comune stesso.

La Commissione così composta rimarrà in carica fino alla scadenza dell'Autorizzazione Regionale, fatto salvo un'eventuale diverso orientamento dell'Organo che l'ha espressa.

I componenti della Commissione ed i tecnici ai quali il Comune potrà ricorrere per consulenza, potranno accedere all'area della discarica, previa comunicazione scritta da inviare an-

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Savatiero Chianni, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari Il 19.09.2011

che via fax al responsabile della discarica, per la verifica della buona esecuzione dei lavori e per eventuali osservazioni.

La Commissione ed i tecnici di cui sopra, opereranno per favorire la costruzione e gestione della discarica. Se richiesto dalla Società, ai lavori della suddetta Commissione parteciperà un proprio tecnico. Per tutte le spese delle consulenze fornite dai tecnici che il Comune incaricherà, nonché delle prove, analisi, accertamenti che il Comune effettuerà di dover espletare sono a carico della Società Vals.eco S.r.l.

L'Azienda fornirà alla Commissione, prima dell'inizio dei lavori, due copie della documentazione tecnica relativa alle opere appaltate alle imprese realizzatrici.

Unitamente alla Commissione di cui sopra, potranno altresì esperire visite e sopralluoghi la Commissione Comunale II, nonché i Consiglieri Comunali ed i cittadini che ne facciano richiesta.

5. NORME TECNICHE DI GESTIONE

L'esercizio della discarica dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di smaltimento definitivo di rifiuti e recepire ogni novità normativa al proposito.

Gli interventi sulla viabilità interessanti l'accessibilità all'impianto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, sono a carico di Vals.eco.

6. SISTEMAZIONE FINALE

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato al consigliere comunale Saverio Chianni, tenuto segreto l'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari II 19.09.2011

La sistemazione finale dell'area di discarica dovrà essere realizzata in accordo a quanto previsto dalle vigenti normative e con eventuali piani di recupero complessivo dei poli estrattivi e delle aree di discarica che la Regione e/o la Provincia e/o il Comune avessero ad attivare.

In particolare, a completamento della discarica dovrà essere effettuata la copertura finale con materiale impermeabilizzante al fine di eliminare completamente l'infiltrazione di acque meteoriche nel corpo discarica.

Sul materiale impermeabilizzante dovrà essere depositato un idoneo strato di terreno vegetale atto ad una sistemazione a verde dei luoghi.

Secondo le prescrizioni della Delibera autorizzativa n. 17756 del 30/8/1996, il progetto di bonifica finale e recupero ambientale dovrà essere comunque concordato con la Provincia e con l'Amministrazione comunale ed attuato previa nullaosta delle stesse.

Oltre ad assicurare l'impegno per le opere di cui sopra, Valserco assume l'obbligo di dotare a propria cura e spese l'area derivante dalla chiusura della discarica di tutte quelle opere che l'evoluzione tecnologica svilupperà nel corso della gestione e negli anni di post-gestione, così da assicurare il più celere e perfetto recupero ambientale complessivo dell'area.

I vari stadi di avanzamento delle bonifiche dei siti, della

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Gaetano Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge, con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari II 19.09.2011

gestione della discarica nonché la fine degli smaltimenti e le date di inizio e di ultimazione dei lavori e di recupero ambientale dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle Parti.

7. AUTORIZZAZIONE ALL'ESCAVAZIONE

Con riferimento a quanto esposto in premessa, per consentire la corretta realizzazione del progetto così come presentato ed approvato dalla Regione, il Comune esprime parere favorevole, per quanto di competenza, all'escavazione fino alle quote autorizzate per l'impianto; l'ubicazione dell'ammasso temporaneo dell'inerte verrà comunicato prima dell'inizio delle attività di approntamento dell'impianto.

8. CONTRIBUTO AL COMUNE

A fronte delle spese correnti, degli oneri diretti ed indotti che il Comune di Montichiari sostiene o sosterrà, a seguito dell'ubicazione sul proprio territorio di tale discarica,

l'impresa proponente, considerato che la quantità di rifiuti che potranno essere smaltiti nella discarica è di circa mc.

1.350.000 (unmiliatrecentocinquantamila), ivi compresi quelli provenienti dalle quattro bonifiche di cui in premessa,

verserà al Comune un contributo fissato in Lit. 6,50 (sei virgola cinquanta) per ogni chilogrammo di rifiuto smaltito,

ad esclusione delle quantità provenienti dalla bonifica dei quattro sopraccitati siti e per le quali il contributo è da

ritenersi nullo.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Savino Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19.09.2011

L'importo del contributo fissato in Lire 6,50 (sei virgola cinquanta) al chilogrammo verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, prendendo come base l'indice vigente alla data di inizio dell'attività di conferimento.

Il contributo sarà versato in 2 (due) rate semestrali posticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di ciascun semestre. Le quantità in oggetto che permetteranno di giungere alla quantificazione di detto contributo, saranno desunte dal registro di carico e scarico dell'impianto stesso e comunicate al Comune, improrogabilmente, entro il 30 giugno ed il 30 dicembre di ogni anno.

La società è disponibile ad anticipare al Comune, a semplice richiesta, quota parte delle somme previste come corrispettivi introitabili dal Comune nel corso degli anni di esercizio della discarica nel limite massimo di L. 3.000.000.000 (tre miliardi) con preavviso di almeno 60 giorni.

I prelievi saranno frazionati in funzione delle effettive esigenze del Comune che verranno comunicate alla società.

Le somme effettivamente anticipate verranno recuperate negli anni rimanenti di esercizio della discarica.

9. GARANZIE ECONOMICHE

A cautela di eventuali inadempienze riguardo alle clausole contenute nella presente convenzione da parte dell'impresa proponente, di carattere economico, viene reso obbligo, per

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Gianini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 19.09.2011

L'impresa proponente, prima dell'inizio dell'attività di presentare al Comune una garanzia fidejussoria che verrà mantenuta per tutto il periodo di gestione e di post-gestione dell'impianto sino all'assolvimento degli obblighi.

L'importo sarà calcolato come media delle quote semestrali di contributo al Comune, aggiornabili ogni anno in base agli indici ISTAT, per un minimo pari a circa un decimo delle quote da versare complessivamente al Comune e quindi per almeno L. 1.200.000.000 (unmiliardoeduecentomilioni).

Inoltre Valsieco S.r.l. si obbliga a stipulare idonee e adeguate polizze assicurative che abbiano a coprire ogni eventuale danno che possa verificarsi contro cose o persone durante la gestione e successivamente alla stessa sino alla data prevista dalle autorizzazioni regionali in essere.

Copia delle relative polizze verrà consegnata al Comune entro l'avvio dei lavori.

10. SANZIONI

La mancata osservanza delle clausole contenute nella seguente convenzione potrà portare alla immediata sospensione dell'attività predetta, fatte salve tutte le altre sanzioni e provvedimenti di legge.

11. MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere modificata solo dall'Amministrazione comunale che si riserva pertanto ogni relativo provvedimento di competenza.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato al consigliere comunale Salvatore Chianni tenuto a segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresse divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19/09/2011

12. LOCALIZZAZIONE DELLA DISCARICA

La discarica è ubicata a Nord della S.S. n. 236 - Goitese collocata parallelamente rispetto a quest'ultima ad una distanza di circa 450 metri.

Il sito è individuato al Mappale 9/p del foglio 11 del N.C.T.R. del Comune Censuario di Montichiari.

13. ONERI

Sono a completo ed esclusivo carico di Vals.eco S.r.l. le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata.

Ai fini fiscali si dichiara un presunto ammontare di lire 12.000.000.000 (dodici miliardi) quale contributo globale da versare al Comune.

14. COLLEGIO ARBITRALE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società saranno decise da un collegio di tre arbitri da nominarsi: il primo da parte del Comune, il secondo da parte di Vals.eco S.r.l. e il terzo di comune accordo o, in difetto d'accordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia su ricorso della parte più diligente, previo avviso all'altra. Il Collegio arbitrale decide secondo diritto.

Il procedimento è regolato dagli articoli 806 e seguenti del C.P.C., fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva stabiliti dalla legge.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato di consiglio comunale Saverio Chiarinvenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19.09.2011

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me notaio. Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio su cinque fogli per diciotto pagine intere e fin qui della diciannovesima.

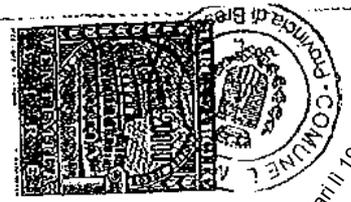
Sottoscritto: Mario Spanoli

Giovanni Rosti

Angelo Vanoli notaio L.S.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari II 19.09.2011

Allegato "A" del N. 46798/4106
di rep. dr. Angelo Vanoli



ORIGINAL



COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10363

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIB. n. 220
P.G. n. 13057/059 del 8 GIU. 1998

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA SOCIETA' VALSECO S.R.L. CON SEDE IN VIA L. PIRANDELLO, 35 PER LA GESTIONE DI UN GIACIMENTO CONTROLLATO DI II° CATEGORIA TIPO B IN LOCALITA' CASA LONGA VIGHIZZOLO DI MONTICHIARI

L'anno millenovecentonovantaotto il giorno ventotto del mese di maggio con inizio della seduta alle ore 17.00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<input checked="" type="checkbox"/>	BADILINI Giliolo	Sindaco
<input type="checkbox"/>	BADALOTTI Francesco	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	CRANELLI Nunzia	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	ISOLA Valerio	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	MOSCONI Stefania	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	TOSONI Riccardo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	ZAMBONI Daniele	Assessore

L'INCARICATO DEL SINDACO
ZAMBONI LINDA

Totale Presenti 6 Totale Assenti 1

PRESIEDE Sindaco: BADILINI prof. Giliolo

ASSISTE SEGRETARIO GENERALE: DE FUSCO dott. Mario

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del servizio di consulenza comunale Saverio Chini, ufficio segreto d'ufficio nel caso previsto dalla legge e con espresso voto di riproduzione e diffusione. Montichiari 19.09.2011

PER RICEVUTA
addì 10/6/98
COMUNALE

PER RICEVUTA
addì 1.0.6.10.1998
Al Reg. Contabile

COMUNE DI MONTICHIARI

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n. 142.

VISTA la proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE avente per oggetto :

Approvazione della Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Società Vals.eco S.r.l. con sede in via L. Pirandello, 35 per la gestione di un giacimento controllato di II° categoria tipo B in località Casa Longa Vighizzolo di Montichiari.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio Tecnico Ecologia del Comune di Montichiari, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Montichiari, li 26 MAG. 1998

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO ECOLOGIA
arch. Mario Spagnoli

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ed alla copertura finanziaria della spesa.

Assunto prenotazione di impegno n.

ai sensi dell'art. 27, 3° comma. del D.Lgs. n. 77/95.

Si attesta che la spesa è contenuta nei limiti stabiliti dall'art. 5 del D.Lgs 77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Si attesta altresì che la stessa è contenuta/non soggiace ai limiti stabiliti dall'art.6 del D.L. 2/3/89 n. 65, convertito nella Legge n. 155/89.

Montichiari, li 26 MAG. 1998

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
rag. Gianfranca Piccinelli

ALLIGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA CCN 220 in Data 28.5.98

Il Sindaco Il Segretario Generale

[Handwritten signatures]



Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Montichiari e la Società Vals.eco S.r.l. con sede in Via L. Pirandello, 35 Loc. Fascia D'Oro Montichiari (Bs) per la gestione di un giacimento controllato di II categoria tipo B in Località "Casa Lunga" di Montichiari (Bs).

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chiarini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge.

[Handwritten signature]
CC
MONTICHIARI
ZONA D'INTERESSI
PUBBLICITÀ



Proibizione e diffusione. Montichiari 11/19.09.2011



Montichiari (VI) - Veneto
L'INCARICATO DEL SINDACO
Z.A. 17/18
reproduzione e controllo
G. G. G. G. G.

PREMESSO,

Montichiari (VI) - Veneto
Ufficio di Bressana

- che come risulta da atti, studi e relazioni commissionati dall'Amministrazione Comunale ed in particolare dall'indagine conoscitiva sulle aree degradate da attività antropica effettuata dal Dott. Leonardo Poli nel 1988, nel territorio del Comune di Montichiari sono presenti alcune situazioni di degrado ambientale prodotte da attività di escavazione e da smaltimenti incontrollati;
- che la Vals.eco S.r.l. con propria lettera del 17.10.1993 si è dichiarata disponibile ad effettuare lo studio delle aree degradate, finalizzato alla progettazione delle relative bonifiche, e la progettazione di una discarica dimensionata in modo da ricevere i rifiuti derivanti dalle suddette bonifiche oltre allo smaltimento di rifiuti di terzi;
- che con deliberazione N. 120 del 21.2.1993 il Consiglio Comunale di Montichiari, preso atto di quanto illustrato ai due punti precedenti, invitava la Vals.eco s.r.l. ad approfondire ed aggiornare i dati e le informazioni riguardanti le aree degradate esistenti, al fine di consentire, se necessario, lo studio dei relativi progetti di bonifica e di recupero ambientale, ed a predisporre il progetto per la realizzazione di una discarica di II categoria tipo B;
- che a seguito delle verifiche effettuate, risulta evidenziata la presenza di quattro siti molto degradati e di particolare pericolosità per il territorio con materiali inquinanti per circa 300.000 m³ complessivi;
- che per i motivi illustrati al punto precedente il Sindaco ha notificato ai proprietari delle quattro aree degradate specifiche ordinanze Sindacali emesse in data 2/9/1994 (Cava Bicelli-Sole Immoméc ord. n. 137, con proroga da ordinanza n. 158, Cava Bonomi-Pulinox ord. n. 138, con proroga da ordinanza n. 162, Cava Accini-Gandini ord. n. 135, con proroga da ordinanza n. 163, Cava Baratti-Moreni ord. n. 137, con proroga da ordinanza n. 157), per la presentazione di progetti per le necessarie bonifiche dei siti, corredati dai dati sui tempi di esecuzione e realizzazione nonché dei procedimenti autorizzativi necessari;
- che a seguito delle ordinanze sindacali di cui ai punti precedenti i proprietari delle aree hanno presentato specifici progetti di bonifica che prevedono lo smaltimento dei rifiuti nella progettata discarica di II categoria tipo B della Vals.eco;

La copia è rilasciata in data 10/10/94 per l'esecuzione del mandato al Consiglio Comunale S. A. 10/10/94

- che l'Ufficio Tecnico Ecologia del Comune di Montichiari, con comunicazione prot. n. 25468 del 29/11/1994, richiamata la precedente Conferenza di Servizio del 16/8/1994, ha indetto apposita Conferenza di Servizio il 7/12/1994 indetta fra Comune, Provincia, U.S.S.L. e Vals.eco al fine di valutare congiuntamente i progetti di bonifica presentati per le aree degradate;
- che la Provincia di Brescia, con Deliberazione G.P. del 6/4/1995 ha espresso parere favorevole all'approvazione dei progetti di bonifica dei quattro siti, consistente nell'asportazione completa dei rifiuti presenti nelle depressioni fino al raggiungimento del terreno naturale e nella collocazione degli stessi in idoneo impianto di smaltimento controllato;
- che la Vals.eco S.r.l. ha ottenuto autorizzazione regionale alla realizzazione ed all'esercizio di una discarica di II categoria di tipo B in conto terzi da ubicarsi in Località Casalunga-Vighizzolo a Montichiari (BS) con Deliberazione G.R. n. 17756 del 30/8/1996 e Deliberazione G.R. n. 24507 del 31/1/1997;
- che la Regione Lombardia, con lettera del 11/3/1997 prot. n. 14871, ha accettato la garanzia finanziaria n. 1123021 del 10/2/97- relativa allo stoccaggio rifiuti speciali e tossico-nocivi, del valore di L. 540.000.000, e con lettera del 11/3/1997 prot. n. 14864 ha accettato la garanzia finanziaria n. 1123020 del 10/2/97, relativa al primo settore della discarica, del valore di L. 12.996.775.000;
- che alla luce dell'art. 30 del D. Lgs. 22/99, la Vals.eco è esentata dall'iscrizione all'Albo delle Imprese che effettuano la gestione dei Rifiuti poiché l'impianto è di propria titolarità;
- che nella D.G.R. n. 17756 del 30/8/1996 si sostiene che è legittimo lo sbancamento ed il movimento di terra per una profondità (- 20 metri dal piano campagna), superiore a quella fissata dal piano cave (- 16 m dal p.c.), qualora essi non siano finalizzati all'attività privata di sfruttamento di risorse minerarie ma alla realizzazione di un'opera di interesse pubblico consistente in una discarica di rifiuti;
- che fra Vals.eco e Calcestruzzi S.p.A. (proprietaria della cava sita in Località Levate in Montichiari, individuata dal N.C.T.R. del Comune di Montichiari al Mappale 9 del foglio 11) esiste una convenzione ed una scrittura privata per l'utilizzo dell'area di pertinenza della discarica che regola in ogni suo aspetto anche l'escavazione dei mc. di materiale dagli attuali -16 m dal piano campagna ai -20 m indicati nella D.G.R. n° 17756 del 30-8-96.
- che in ogni caso l'attività estrattiva citata nella precedente premessa verrà eseguita per fini tecnici legati all'approntamento della discarica e pertanto il materiale residuo potrà essere utilizzato secondo quanto previsto dalla D.G.R. 17756 del 30-8-96 e successive modifiche.

L'INCARICATO DEL SINDACO
ZANETTI Oreste



La copia è rilasciata in esemplare per fini di archiviazione e per l'esecuzione del servizio di controllo del territorio.

le seguenti sostanze tossiche: fenoli, solventi organici aromatici, solventi organici azotati, oli minerali, solventi clorurati, pesticidi clorurati e pesticidi fosforati.

Sono esclusi dall'impianto Vals.eco i rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani (così come definiti dalle normative in vigore fino al 2/3/97 ed in fase di evoluzione alla luce del D.Lgs. 22/97), i rifiuti Sanitari ed Ospedalieri, i rifiuti putrescibili e maleodoranti, i rifiuti soggetti a trasporto eolico; i rifiuti dovranno inoltre possedere caratteristiche fisiche, tecniche e chimiche adeguate alle specifiche tecniche della discarica Vals.eco.

Il progetto dovrà essere realizzato esattamente secondo quanto contenuto negli elaborati tecnici, già trasmessi al Comune di Montichiari, relativi alla richiesta di autorizzazione della discarica Vals.eco ed approvati con già citata delibera regionale n. 17756 del 30/8/1996, salvo eventuali prescrizioni più restrittive emesse in sede di emanazione dei decreti attuativi del D.Lgs. 22/97.

Vals.eco si atterrà, al momento dell'emanazione dei decreti attuativi al D.Lgs. 22/97 e del conseguente aggiornamento delle delibere autorizzative di Vals.eco, a tutte le prescrizioni tecniche previste in materia di rifiuti e di smaltimento degli stessi in impianti di discarica.

3. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE BONIFICHE DA REALIZZARE SUL TERRITORIO DI MONTICHIARI.

Per i rifiuti provenienti dalle quattro bonifiche citate nella premessa (Deliberazione Giunta Prov. del 614/1995 con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione dei progetti di bonifica dei quattro siti), sempre che gli stessi siano conformi a quanto contenuto al precedente punto 2, la Società Vals.eco s.r.l. si impegna a mantenere a disposizione lo spazio sufficiente al loro smaltimento definitivo; nel caso di materiali non conformi la Vals.eco provvederà comunque allo smaltimento in opportuno impianto autorizzato. Nel caso il Comune verificasse l'esistenza di altri siti, oltre ai 4 citati nelle premesse, per i quali necessitassero operazioni di bonifica di materiali compatibili alle D.G.R. 17756 del 30-8-96 e 24507 del 31-1-97 e quindi conferibili nell'impianto Vals.eco, la Società nulla opporrà a tali conferimenti garantendo fin d'ora il conferimento a titolo gratuito (esclusa la tassa regionale che, dovuta per competenza, rimarrà comunque a carico dell'Amministrazione Comunale) per un quantitativo che non potrà comunque superare un totale di 25.000 Ton.

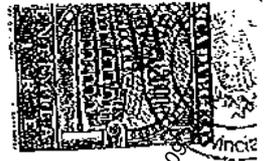


L'INCARICO DEL SINDACO
ZANETTI QUANDA
[Signature]

La copia è rilasciata in cantiere per qualità e sicurezza del manufatto

Comune di Bresciana

Decreto di approvazione e omologazione Montichiari II 19.09.2011



Resta quindi inteso che l'unico impegno che la Società Vals.eco fin d'ora assume relativamente a queste eventuali ulteriori bonifiche è quello di garantire la possibilità di smaltimento.

L'eventuale onere derivante dall'attività di bonifica propriamente detta, nella sua generalità, risulterà quindi a carico dell'Amministrazione Comunale o di soggetto terzo individuato dalla stessa amministrazione.

Parimenti, all'interno del quantitativo sopra menzionato, la Società s'impegna ad accettare a titolo gratuito piccole e occasionali quantità di materiali compatibili con le autorizzazioni regionali in essere che il Comune, o altri per il Comune, avessero a recuperare abbandonati sul territorio di Montichiari, e anche in questo caso sarà a carico del Comune la tassa regionale.

Le operazioni di recupero dei 4 siti predefiniti dovranno comunque avvenire entro il 31-12-2001 e la Vals.eco è tenuta a fornire relazione documentata sulla quantità e qualità dei materiali prelevati ed avviati a discarica.

4. CONTROLLI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

L'Ente di controllo è, ai sensi di legge, la Provincia di Brescia.

Il Comune di Montichiari si riserva il diritto di controllare, in fase di approntamento e costruzione dell'impianto di discarica e degli impianti tecnologici a questa strettamente connesse, che tutte le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

Potranno essere eseguiti, in particolare, a discrezione del Comune, collaudi in corso d'opera dei lavori di preparazione del fondo e delle scarpate prima della stesura del manto impermeabile, collaudi sulle caratteristiche sulla sigillatura e sulla tenuta dei tel impermeabili, nonché ogni controllo che fosse ritenuto utile ed opportuno.

Al fine di verificare il rigoroso e costante rispetto di tutte le norme di legge, a tutela degli accordi previsti in convenzione e per garantirsi della massima affidabilità dei controlli, il Comune di Montichiari potrà operare il diretto controllo nelle varie fasi relative allo smaltimento dei rifiuti ed alle operazioni di bonifica. Tale funzione di controllo, espletata direttamente dal Comune, ovvero da soggetto di propria fiducia, concessionario dell'incarico, sarà diretta alla verifica dei seguenti punti:

INCARICO DEL SINDACO
 GIANFRANCO
[Signature]

- controllo sui quantitativi di rifiuti ricevuti e sulla tenuta dei registri di carico e scarico degli stessi;
- controllo analitico sui rifiuti smaltiti in discarica, sia sul tal quale, sia sulle prove di cessione di cui al punto 2. della presente convenzione, per la verifica della rispondenza dei rifiuti stessi alle tipologie previste dalla Delibera autorizzativa n. 17756 del 30/8/1996 e dal succitato punto 2.;

controllo analitico del percolato nella fase gestionale (e post gestione) della discarica;

- controllo analitico sulle emissioni aeriformi e liquide dell'impianto Vals.eco;
- controllo analitico sulle acque prelevate dai pozzi piezometrici di controllo;
- controllo sul piano di riempimento della discarica;
- controllo sulla manutenzione e buona efficienza di tutte le apparecchiature, impianti e infrastrutture.

I controlli di cui sopra verranno effettuati a discrezione del Comune, senza preavviso alla Vals.eco, che si impegna a rifondere al Comune o direttamente agli operatori il costo delle operazioni di verifica.

Per la sorveglianza sui lavori di realizzazione e della successiva fase gestionale, il Comune si avvarrà del proprio Ufficio Tecnico e di una Commissione, composta da tre membri nominati dal Comune stesso.

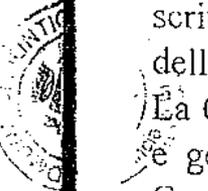
La Commissione così composta rimarrà in carica fino alla scadenza dell'Autorizzazione Regionale, fatto salvo un'eventuale diverso orientamento dell'Organo che l'ha espressa.

I componenti della Commissione ed i tecnici ai quali il Comune potrà ricorrere per consulenza, potranno accedere all'area della discarica, previa comunicazione scritta da inviarsi anche via fax al responsabile della discarica, per la verifica della buona esecuzione dei lavori e per eventuali osservazioni.

La Commissione ed i tecnici di cui sopra, opereranno per favorire la costruzione e gestione della discarica. Se richiesto dalla Società, ai lavori della suddetta Commissione parteciperà un proprio tecnico. Per tutte le spese delle consulenze fornite dai tecnici che il Comune incaricherà, nonché delle prove, analisi, accertamenti che il Comune riterrà di dover espletare sono a carico della Società Vals.eco S.r.l.



L'INCARICATO DEL SINDACO
ZANENI OLIVIA
[Signature]



La copia è rilasciata in carta libera per l'esecuzione del mandato al Reg. 10/11/2011

Decreto d'ufficio n. 19/09/2011
con esposto divieto di riproduzione e diffusione

L'Azienda fornirà alla Commissione, prima dell'inizio dei lavori, due copie della documentazione tecnica relativa alle opere appaltate alle imprese realizzatrici. Unitamente alla Commissione di cui sopra, potranno altresì esperire visite e sopralluoghi la Commissione Comunale II, nonché i Consiglieri Comunali ed i cittadini che ne facciano richiesta.

5. NORME TECNICHE DI GESTIONE

L'esercizio della discarica dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di smaltimento definitivo di rifiuti e recepire ogni novità normativa al proposito.

Gli interventi sulla viabilità interessanti l'accessibilità all'impianto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, sono a carico di Vals.eco.

6. SISTEMAZIONE FINALE

La sistemazione finale dell'area di discarica dovrà essere realizzata in accordo a quanto previsto dalle vigenti normative e con eventuali piani di recupero complessivo dei poli estrattivi e delle aree di discarica che la Regione e/o la Provincia e/o il Comune avessero ad attivare.

In particolare, a completamento della discarica, dovrà essere effettuata la copertura finale con materiale impermeabilizzante al fine di eliminare completamente l'infiltrazione di acque meteoriche nel corpo discarica.

Sul materiale impermeabilizzante dovrà essere depositato un idoneo strato di terreno vegetale atto ad una sistemazione a verde dei luoghi.

Secondo le prescrizioni della Delibera autorizzativa n. 17756 del 30/8/1996, il progetto di bonifica finale e recupero ambientale dovrà essere comunque concordato con la Provincia e con l'Amministrazione comunale ed attuato previo nullaosta delle stesse.

Oltre ad assicurare l'impegno per le opere di cui sopra, Vals.eco assume l'obbligo di dotare a propria cura e spese l'area derivante dalla chiusura della discarica di tutte quelle opere che l'evoluzione tecnologica svilupperà nel corso della gestione negli anni di post-gestione, così da assicurare il più celere e perfetto recupero ambientale complessivo dell'area.

I vari stadi di avanzamento delle bonifiche dei siti, della gestione della discarica nonché la fine degli smaltimenti e le date di inizio e di ultimazione dei lavori e di

recupero ambientale dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle Parti.

7. AUTORIZZAZIONE ALL'ESCAVAZIONE

Con riferimento a quanto esposto in premessa, per consentire la corretta realizzazione del progetto così come presentato ed approvato dalla Regione, il Comune esprime parere favorevole, per quanto di competenza, all'escavazione fino alle quote autorizzate per l'impianto; l'ubicazione dell'ammasso temporaneo dell'inerte verrà comunicato prima dell'inizio delle attività di approntamento dell'impianto.

8. CONTRIBUTO AL COMUNE

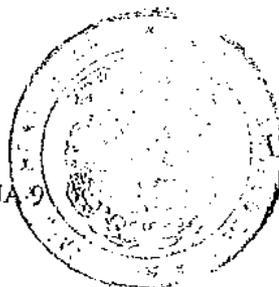
A fronte delle spese correnti, degli oneri diretti ed indiretti indotti che il Comune di Montichiari sostiene o sosterrà, a seguito dell'ubicazione sul proprio territorio di tale discarica, l'impresa proponente, considerato che la quantità di rifiuti che potranno essere smaltiti nella discarica è di circa mc. 1.350.000, ivi compresi quelli provenienti dalle quattro bonifiche di cui in premessa, verserà al Comune un contributo fissato in Lit. 6,50 per ogni chilogrammo di rifiuto smaltito, ad esclusione delle quantità provenienti dalla bonifica dei quattro sopraccitati siti e per le quali il contributo è da ritenersi nullo.

L'importo del contributo fissato in Lire 6,50 al chilogrammo verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, prendendo come base l'indice vigente alla data di inizio dell'attività di conferimento.

Il contributo sarà versato in 2 (due) rate semestrali posticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di ciascun semestre. Le quantità in oggetto che permetteranno di giungere alla quantificazione di detto contributo, saranno desunte dal registro di carico e scarico dell'impianto stesso e comunicate al Comune, improrogabilmente, entro il 30 giugno ed il 30 dicembre di ogni anno.

La società è disponibile ad anticipare al Comune, a semplice richiesta, quota parte delle somme previste come corrispettivi introitabili dal Comune nel corso degli anni di esercizio della discarica nel limite massimo di L. 3.000.000.000 (tre miliardi) con preavviso di almeno 60 giorni.

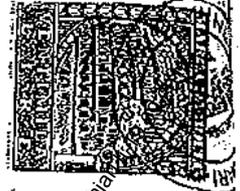
I prelievi saranno frazionati in funzione delle effettive esigenze del Comune che verranno comunicate alla società.



INCARICATA DEL SINDACO
ZANETTI OLINDA

Prodotto e diffusione Montichiari 19.09.2011

Le somme effettivamente anticipate verranno recuperate negli anni rimanenti di esercizio della discarica.



9. GARANZIE ECONOMICHE

A cautela di eventuali inadempienze riguardo alle clausole contenute nella presente convenzione da parte dell'impresa proponente, di carattere economico, viene reso obbligo, per l'impresa proponente, prima dell'inizio dell'attività di presentare al Comune una garanzia fidejussoria che verrà mantenuta per tutto il periodo di gestione e di post-gestione dell'impianto sino all'assolvimento degli obblighi.

L'importo sarà calcolato come media delle quote semestrali di contributo al Comune, aggiornabili ogni anno in base agli indici ISTAT, per un minimo pari a circa un decimo delle quote da versare complessivamente al Comune e quindi per almeno L. 1.200.000.000 (unmiliardoeduecentomilioni).

Inoltre Vals.eco S.r.l. si obbliga a stipulare idonee e adeguate polizze assicurative che abbiano a coprire ogni eventuale danno che possa verificarsi contro cose o persone durante la gestione e successivamente alla stessa sino alla data prevista dalle autorizzazioni regionali in essere.

Copia delle relative polizze verrà consegnata al Comune entro l'avvio dei lavori.

10. SANZIONI

La mancata osservanza delle clausole contenute nella seguente convenzione potrà portare alla immediata sospensione dell'attività predetta, fatte salve tutte le altre sanzioni e provvedimenti di legge.

11. MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere modificata solo dall'Amministrazione comunale che si riserva pertanto ogni relativo provvedimento di competenza.

LOCALIZZAZIONE DELLA DISCARICA

Handwritten signature and stamp

Vertical stamp: La copia è lasciata in carica per finalità inerenti l'esercizio del mandato al consigliere comunale

Diagonal stamp: È espressamente vietato di riproduzione e diffusione. Monografia

10/23

La discarica è ubicata a Nord della SS no 236 - Goitese collocata parallelamente rispetto a quest'ultima ad una distanza di circa 450 metri.
Il sito è individuato al Mappale 9/p del Foglio 1 I Idei N.C.T.R. del Comune di Montichiari.
Censuario di Montichiari.

13. ONERI

Sono a completo ed esclusivo carico di Vals.eco S.r.l. le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata.
Ai fini fiscali si dichiara un presunto ammontare di lire 12.000.000.000 (dodicimiliardi) quale contributo globale da versare al Comune.

14. COLLEGIO ARBITRALE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società saranno decise da un collegio di tre arbitri da nominarsi: il primo da parte del Comune, il secondo da parte di Vals.eco S.r.l. e il terzo di comune accordo o, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia su ricorso della parte più diligente, previo avviso all'altra. Il Collegio arbitrale decide secondo diritto. Il procedimento è regolato dagli articoli 806 e seguenti del C.P.C., fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva stabiliti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Amministrazione comunale

Vals.eco S.r.l.

L'INCARICATO DEL SINDACO
ZANETTI QUINDA



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BADILINI prof. Giliolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE FUSCO dott. Mario



Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
~~- 8 GIU 1998~~
Della presente deliberazione viene data notizia in data odierna ai Capigruppo consiliari designati ed ai Consiglieri degli altri gruppi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 36, della legge del 15 maggio 1997 n. 127.

Montichiari, li - 8 GIU. 1998



IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

Dr.ssa Angela RUSSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata comunicata in elenco, nello stesso giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari designati ed ai consiglieri degli altri gruppi, come da certificazione del messo comunale agli atti.

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142, il

18.6.98

Montichiari, il 19.6.98



Il Segretario Comunale
DE FUSCO dott. Mario

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato amministrativo del consigliere comunale Saverio Chianini, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con esenzione di riproduzione e diffusione. Montichiari 11/19.09.2011

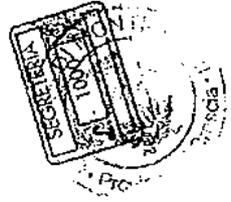
La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chianini, tenuto conto d'ufficio del suo prelievo dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari (I) 19.09.2011

COMUNE DI MONTICHIARI
PROVINCIA DI BRESCIA

Previa autorizzazione di cui all'articolo 26 della Legge n. 15 del 2/2/1968, e in conformità dell'articolo 14 della predetta Legge, e atteso che il presente atto, composto di n. 15 fogli, è copia autentica conforme al suo originale
qui depositata.

22 GIU. 1998

CAPO UFFICIO DEL SINDACO
ZANETTI OLINDA
(cognome e nome per esteso)



Allegato "B" del N. 06798/14146
di rep. dr. Angelo Vanoli



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DI VALS.ECO S.R.L. DEL 10/09/1998

L'anno 1998, il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 15.30, presso la sede legale in Montichiari (BS), via Luigi Pirandello n°35, si è riunito, a seguito convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Società VALS.ECO S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame ed approvazione convenzione con comune di Montichiari; attribuzione poteri ai fini di detta operazione;

2. Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori, Signori:

- Pironi Sergio, Presidente;
- Rosti Giovanni, Amministratore Delegato;
- Pasini Giovanni, Consigliere;

Assenti giustificati il Consigliere Manlio Cerroni ed il Consigliere Gianbattista Brivio.

Sono presenti, inoltre, per il Collegio Sindacale, i Signori:

- Cesare Focaccia, Presidente
- PierAngelo Montanucci Sindaco effettivo
- Guido Fusi, Sindaco effettivo.

A sensi di Statuto assume la Presidenza della ri-

La copia è rilasciata in caso di libera circolazione per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Sergio Chiarni, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 19.09.2011



unione Sergio Pironi, il quale con l'accordo dei convenuti chiama ad assolvere alle funzioni di segretario, per la redazione del presente verbale, l'avv. Candido Saioni.

Il Presidente constata e fa constatare ai presenti la validità della riunione, quindi passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Punto 1 Il Presidente inizia la trattazione dell'ordine del giorno riferendo che il Comune di Montichiari ha approvato, con delibera in data 8 giugno 1998, una convenzione regolante le modalità di gestione della discarica della nostra società. Viene quindi data lettura della suddetta convenzione, copia della quale viene rimane depositata agli atti della società, ed al termine, dopo breve discussione, il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare la Convenzione tra l'Amministrazione comunale e la società Valseco per la gestione di un giacimento controllato di II^ categoria tipo B in località Casa Longa, Vignizzolo di Montichiari;

di conferire all'Amministratore delegato, dott. Giovanni Rosti, ogni più ampio potere per la

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Saverio Chiani tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione. Montichiari il 19.09.2011

firma della Convenzione suddetta e la stipula
degli atti notarili conseguenti.

Nessuno più chiedendo la parola ed esauriti gli
argomenti all'Ordine del Giorno, il Presidente,
previa stesura, lettura ed approvazione del pre-
sente verbale, chiude la riunione alle ore 16,15.

Il Segretario

Il Presidente

(Candido Saioni)

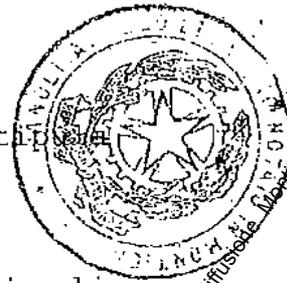
(Sergio Pironi)

Repertorio N. 46797

Certifico io sottoscritto dottor Angelo Vanoli notaio in Montichiari
iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Brescia, che la presen-
te copia estratta di verbale è conforme alle pagine n. 45, 46 e 47
del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società:
VALS.ECO SRL, con sede in Montichiari (Bs), Via L. Pirandello n. 35,
Loc. Fascia D'Oro;

iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al numero 53221;
libro debitamente bollato e vidimato e tenuto nelle forme di legge, a
me esibito in visione.
Certifico altresì che la parte omessa non altera nè contraddice quanto
sopra riportato.

Montichiari, nel mio studio in Via XXV Aprile n. 144, oggi ventidue
settembre millenovecentonovantotto (22.09.1998)



47
Montichiari 19.09.2011



La copia è rilasciata in piena libertà, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Gaetano Chiarini, in quanto al soggetto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione.