

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELL'A.G.C. n. 89 in Data 28-1-2003
Il Sindaco Il Segretario Generale



Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Montichiari e la Società Systēma s.r.l. con sede in Via L. Pirandello, 35 Loc. Fascia D'Oro Montichiari (Bs) per la gestione di un giacimento controllato di II categoria tipo B in Località "Casa Lunga" di Montichiari (BS).

MONTICHIARI,

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale Paolo Formenti tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione.

Montichiari, li 10 GEN. 2011



Il Funzionario incaricato
Paolo Formenti



CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UN GIACIMENTO CONTROLLATO DI II
CATEGORIA TIPO B IN LOC. "CASA LUNGA" DI MONTICHIARI

PARTE NOTAIO

sono presenti:

Il Comune di Montichiari, con sede a Montichiari (BS), Piazza Municipio n. 1, codice fiscale 00645400177, partita I.V.A. 00574280988, qui rappresentato dal signor _____

la società a responsabilità limitata

Systēma s.r.l. con sede a Montichiari (BS), via Luigi Pirandello n. 35, loc. Fascia D'Oro, iscritta al R.E.A. n. 365779, codice fiscale n. iscrizione CCIAA 00701150393, partita I.V.A. 02071270983, capitale sociale □ 11.000.000,00 i.v., qui rappresentata da

- Pratessa*
Il Funzionario incaricato
Peppino Bonoli
- La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale e con espressa divieto di riproduzione e diffusione.*
- Che in data 22/09/1998 è stata sottoscritta tra il Comune di Montichiari e Vals.eco s.r.l., oggi Systema s.r.l. (partita I.V.A. n. 00574280988) e Vals.eco s.r.l., (partita I.V.A. n. 02071270983) registrata al R.E.A. n. 365779, un atto di riprofilatura della discarica di II categoria tipo B "Vals.eco" di Montichiari (BS) in attuazione della Pronuncia di compatibilità ambientale n. 45142 del 29/11/1999, rep. n. 45142, n. 10515, una convenzione con "lo scopo di regolare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la Vals.eco, autorizzata con D.G.R.L. n. VI/17756 del 30/08/1996 (successivamente rinnovata con D.G.R.L. n. VII/3564 del 26/02/2001) alla gestione in territorio comunale di una discarica di II categoria tipo B destinata allo smaltimento di rifiuti speciali e tossico-nocivi, ivi compresi quelli provenienti dalle bonifiche richiamate nella parte introduttiva della presente convenzione";
- Che in data 18/04/2000 la Systema s.r.l. ha presentato istanza per il progetto di riprofilatura della discarica di II categoria tipo B "Vals.eco" senza modificare alcuna delle tipologie dei rifiuti e dei sistemi di tutela ambientale;
- Che in data 24/05/2002 con proprio DEC/VIA/7177 il Ministero dell'Ambiente ha espresso Pronuncia di compatibilità ambientale positiva alla realizzazione del progetto, impegnando la Systema s.r.l. a presentare della documentazione aggiuntiva;
- Che in data 23/10/2002 Systema s.r.l. ha presentato la documentazione richiesta dal Ministero dell'Ambiente con proprio DEC/VIA/7177 del 24/05/2002;

- Che in data 17/12/2002 la Regione Lombardia ha indetto una "conferenza di servizi" ex art. 27 del d.lgs. 22/97 sulla quale il Sindaco di Montichiari ha espresso parere favorevole al progetto condizionandolo alla revisione della convenzione in essere fra Comune di Montichiari e Systema s.r.l.;
- Che per quanto attiene alle quattro bonifiche da realizzare sul territorio comunale di Montichiari la Systema s.r.l., in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha provveduto, al fine di minimizzare gli impatti derivanti dalla esecuzione delle opere di bonifica, anche in ottemperanza a quanto previsto dal d.lgs. 471/99, a presentare un piano di caratterizzazione dei 4 siti individuati con idonei progetti di messa in sicurezza/bonifica e che tali progetti sono attualmente in fase di iter autorizzativo;

tutto ciò premesso

1. SCOPO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la Systema s.r.l., autorizzata con D.G.R.L. n. 17756 del 30/8/1996, oggi trasferita in capogruppo scrivente Systema s.r.l. in virtù del Decreto di volturazione n. T/1191 del 20/01/2000, rinnovata con D.G.R.L. n. VII/3564 del 26/02/2001 alla gestione in esercizio del mandato di scarico di una discarica di II categoria tipo B destinata allo smaltimento di rifiuti speciali e tossico-nocivi, ivi compresi quelli eventualmente provenienti da bonifiche riciclate nella parte introduttiva della presente convenzione, e delle nuove autorizzazioni delle bonifiche in corso di approvazione. La presente convenzione ha la durata di cinque anni in relazione all'autorizzazione regionale già citata in premessa.

Eventuali e motivate proroghe comporteranno conseguentemente l'obbligo da parte della Systema s.r.l. di sottoscrivere ulteriori rapporti convenzionali.

2. RIFIUTI SMALTIBILI IN DISCARICA

Così come previsto dalla Delibera autorizzativa regionale n. VI/17756 del 30/8/1996 e rinnovata con D.G.R.L. n. VII/3564 del 26/02/2001 nella discarica Systema s.r.l. potranno essere messi a dimora i rifiuti speciali e tossico-nocivi di cui al punto 4.2.3.2 delle Disposizioni per la prima applicazione dell'art.4 del D.P.R. 915/82 (Delibera Comitato Interministeriale 27/07/1984), le cui caratteristiche rispondono a quanto disposto dalla D.G.R. n. 47636/94, come meglio individuati nell'allegato 1 alla presente convenzione, fino all'emanazione delle norme tecniche attuative del D.lgs.eg. 22/97 o fino all'aggiornamento dell'autorizzazione regionale come previsto dall'art. 57, comma 3., del D.lgs. citato, ovvero:

- il rifiuto tal quale non deve contenere sostanze appartenenti ai gruppi dal 9 al 20 e 24,25,27 e 28 dell'allegato al D.P.R. 915/82 in concentrazioni superiori a valori corrispondenti ad 1/100 delle rispettive CL determinate ai sensi del paragrafo 1.2 punto 1) della deliberazione C.I. 27 luglio 1984;
- l'eluato del rifiuto sottoposto al test di cessione con acido acetico 0,5 M, di cui all'allegato alla deliberazione C.I. 14 luglio 1986, non deve superare il massimo di 10 volte i limiti di accettabilità previsti dalla tabella A della legge 319/76, e successive modifiche, per i seguenti metalli: arsenico, cadmio, cromo esavalente, mercurio piombo, rame e selenio;
- l'eluato del rifiuto sottoposto al test di eluizione, di cui all'allegato 3 del r.r. 3/82, non deve superare i limiti previsti dalla tabella A della legge 319/76 per le seguenti sostanze tossiche: fenoli, solventi organici aromatici, solventi organici azotati, oli minerali, solventi clorurati, pesticidi clorurati e pesticidi fosforati.

Sono esclusi dall'impianto Systema s.r.l. i rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani (così come definiti dalle normative in vigore fino al 2/3/97 ed in fase di evoluzione alla luce del D.lgs. 22/97), i rifiuti Sanitari ed Ospedalieri, i rifiuti putrescibili e malevoli, i rifiuti soggetti a trasporto eolico; i rifiuti dovranno essere depositati in un'area di attesa, nei casi previsti dalla legge e con le caratteristiche fisiche, tecniche e chimiche adeguate all'analisi inerte, tenute a segreto d'ufficio.

Il progetto comunale di autorizzazione di riproduzione e diffusione, per la realizzazione del impianto di discarica Systema s.r.l. ed approvato con già citata delibera regionale n. V/17758 del 30/8/1996 e successivi rinnovi, salvo eventuali prescrizioni più restrittive emesse in sede di emanazione dei decreti attuativi del D.lgs. 22/97. Systema s.r.l. si atterrà, al momento dell'emanazione dei decreti attuativi al D.lgs. 22/97 e del conseguente aggiornamento delle delibere autorizzative di Systema s.r.l., a tutte le prescrizioni tecniche previste in materia di rifiuti e di smaltimento degli stessi in impianti di discarica.

3. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE BONIFICHE DA REALIZZARE SUL TERRITORIO DI MONTICHIARI.

Per gli eventuali rifiuti provenienti dalle quattro bonifiche citate nella premessa, sempre che gli stessi siano conformi a quanto contenuto al precedente punto 2, la Società Systema s.r.l. si

impegna a mantenere a disposizione lo spazio sufficiente al loro smaltimento definitivo; nel caso di materiali non conformi la Systema provvederà comunque allo smaltimento in opportuno impianto autorizzato. Resta comunque facoltà di Systema s.r.l. smaltire in altri e diversi impianti autorizzati i rifiuti provenienti dalle bonifiche. Nel caso il Comune verificasse l'esistenza di altri siti, oltre ai 4 citati nelle premesse, per i quali necessitassero operazioni di bonifica di materiali compatibili alle D.G.R. 17756 del 30-8-96 e 24507 del 31-1-97 e quindi conferibili nell'impianto Systema s.r.l., la Società nulla opporrà a tali conferimenti garantendo fin d'ora il conferimento a titolo gratuito (esclusa la tassa regionale che, dovuta per competenza, rimarrà comunque a carico dell'Amministrazione Comunale) per un quantitativo che non potrà comunque superare un totale di 25.000 Ton.

Resta quindi inteso che l'unico impegno che la Società Systema s.r.l. fin d'ora si assume relativamente a queste eventuali ulteriori bonifiche è quello di garantirne la possibilità di smaltimento.

L'eventuale onere derivante dall'attività di bonifica propriamente detta, nella sua generalità, risulterà quindi a carico dell'Amministrazione Comunale o di soggetto terzo individuato dalla stessa amministrazione.

Parimenti, all'interno del quantitativo sopra menzionato, la Società si impegna ad accettare a titolo gratuito piccole e occasionali quantità di materiali compatibili con le autorizzazioni regionali in essere che il Comune, per il territorio di Montichiari, non avesse recuperato abbandonati sul territorio di Montichiari. Le operazioni di recupero dovranno comunque avvenire entro i termini che saranno previsti dalle autorizzazioni che saranno emanate.

Le operazioni di recupero dei 4 siti predefiniti dovranno comunque avvenire entro i termini che saranno previsti dalle autorizzazioni che saranno emanate.

4. CONTROLLI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

L'Ente di controllo è, ai sensi di legge, la Provincia di Brescia.

Il Comune di Montichiari si riserva il diritto di controllare, in fase di approntamento e costruzione dell'impianto di scarica e degli impianti tecnologici a questa strettamente connesse, che tutte le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

Potranno essere eseguiti, in particolare, a discrezione del Comune, collaudi in corso d'opera dei lavori di preparazione del fondo e delle scarpate prima della stesura del manto impermeabile, collaudi sulle caratteristiche sulla sigillatura e sulla tenuta dei teli impermeabili, nonché ogni controllo che fosse ritenuto utile od opportuno.

Al fine di verificare il rigoroso e costante rispetto di tutte le norme di legge, a tutela degli accordi previsti in convenzione e per garantirsi della massima affidabilità dei controlli, il Comune di Montichiari potrà operare il diretto controllo nelle varie fasi relative allo smaltimento dei rifiuti ed alle operazioni di bonifica. Tale funzione di controllo, espletata direttamente dal Comune, ovvero da soggetto di propria fiducia, concessionario dell'incarico, sarà diretta alla verifica dei seguenti punti:

- controllo sui quantitativi di rifiuti ricevuti e sulla tenuta dei registri di carico e scarico degli stessi;
- controllo analitico sui rifiuti smaltiti in discarica, sia sul tal quale, sia sulle prove di cessione di cui al punto 2. della presente convenzione, per la verifica della rispondenza dei rifiuti stessi alle tipologie previste dalla D.G.R.L. n. VI/17756 del 30/8/1996, rinnovata con D.G.R.L. n. VII/3564 del 26/02/2001, e dal succitato punto 2.;
- controllo analitico del percolato nella fase gestionale (e post-gestione) della discarica;
- controllo analitico sulle emissioni aeriformi e liquide dell'impianto Systema s.r.l.;
- controllo analitico sulle acque prelevate dai pozzi piezometrici di controllo;
- controllo sul piano di riempimento della discarica;
- controllo sulla manutenzione e buona efficienza di apparecchiatura, impianti e infrastrutture.

I controlli di cui sopra verranno effettuati in piena libertà, per finalità inerenti all'esercizio del mandato, al consigliere s.r.l., che si impegna a rifondere al Comune, senza preavviso, le spese di gestione dell'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione o diffusione.

Per la supervisione dei lavori di realizzazione e della successiva fase gestionale, il Comune si avvarrà del proprio Ufficio Tecnico e di una Commissione, composta da tre membri nominati dal Comune stesso.

La Commissione così composta rimarrà in carica fino alla scadenza dell'Autorizzazione Regionale, fatto salvo un'eventuale diverso orientamento dell'Organo che l'ha espressa.

I componenti della Commissione ed i tecnici ai quali il Comune potrà ricorrere per consulenza, potranno accedere all'area della discarica, previa comunicazione scritta da inviare anche via fax al responsabile della discarica, per la verifica della buona esecuzione dei lavori e per eventuali osservazioni.

La Commissione ed i tecnici di cui sopra, opereranno per favorire la costruzione e gestione della discarica. Se richiesto dalla Società, ai lavori della suddetta Commissione parteciperà un proprio tecnico. Per tutte le spese delle consulenze fornite dai tecnici che il Comune incaricherà, nonché delle prove, analisi, accertamenti che il Comune riterrà di dover espletare sono a carico della Società Systema s.r.l.

L'Azienda fornirà alla Commissione, prima dell'inizio dei lavori, due copie della documentazione tecnica relativa alle opere appaltate alle imprese realizzatrici.

A fronte delle spese correnti, degli oneri diretti ed indotti che il Comune di Montichiari sostiene o sosterrà, a seguito dell'ubicazione sul proprio territorio di tale discarica, l'impresa proponente verserà al Comune un contributo fissato in Euro 6,20 (seivirgolaventi) per ogni tonnellata di rifiuto smaltito, ad esclusione delle eventuali quantità provenienti dalla bonifica dei quattro sopraccitati siti e per le quali il contributo è da ritenersi nullo.

L'importo del contributo fissato in Euro 6,20 (seivirgolaventi) alla tonnellata decorrerà dall'entrata in vigore della nuova autorizzazione, comprensiva dei volumi non appartenenti al sovrizzo, e verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, prendendo come base l'indice vigente alla data di validità della nuova autorizzazione.

Il contributo sarà versato in 2 (due) rate semestrali posticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di ciascun semestre, in caso di ritardato pagamento verranno applicati interessi legali. Le quantità in oggetto che permetteranno di giungere alla quantificazione di detto contributo, saranno desunte dal registro di carico e scarico dell'impianto stesso e comunicate al Comune, improrogabilmente, entro il 10 luglio ed il 10 gennaio di ogni anno.

La società è disponibile ad anticipare al Comune, a semplice richiesta, quota parte delle somme previste come corrispettivi introitabili dal Comune nel corso degli anni di esercizio del mandato, al Consiglieri nel limite massimo di Euro 1.600.000,00 (Euro un milione seicentomila), tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espressa dizione di non diffusione e diffusione.

I prelievi saranno effettuati in funzione delle esigenze del Comune che verranno comunicate alla società. Le somme eventualmente anticipate verranno recuperate negli anni rimanenti di esercizio della discarica.

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio della discarica, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espressa dizione di non diffusione e diffusione.
 70 GEN. 2011
 Il Funzionario incaricato
 P. P. P.

8. GARANZIE ECONOMICHE

A cautela di eventuali inadempienze dell'impresa proponente riguardo alle clausole di carattere economico, contenute nella presente convenzione, l'impresa rilascia a favore del comune una garanzia fidejussoria, che verrà mantenuta per tutto il periodo di gestione dell'impianto sino all'assolvimento degli obblighi.

L'importo della fidejussione, calcolato come media delle quote semestrali di contributo dovuto al comune sinora erogate, è fissato in Euro 600.000,00.

Inoltre Systema s.r.l. si obbliga a stipulare idonee e adeguate polizze assicurative che abbiano a coprire ogni eventuale danno che possa verificarsi contro cose o persone durante la gestione e successivamente alla stessa sino alla data prevista dalle autorizzazioni regionali in essere.

Copia delle relative polizze verrà consegnata al Comune entro l'avvio dei lavori.

9. SANZIONI

La mancata osservanza delle clausole contenute nella seguente convenzione potrà portare alla immediata sospensione dell'attività predetta, fatte salve tutte le altre sanzioni e provvedimenti di legge.

10. MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere modificata solo dall'Amministrazione comunale che si riserva pertanto ogni relativo provvedimento di competenza.

11. LOCALIZZAZIONE DELLA DISCARICA

La discarica è ubicata a Nord della SS no 236 - ~~Citta' di Montichiari~~ ^{Citta' di Montichiari} solo con esercizio del mandato, al consigliere quest'ultima ad una distanza di circa 450 metri. ~~Il sito è individuato al Mappale 9/p. delibera per finalità inerenti l'esercizio del mandato, nei casi previsti dalla legge e con espreso divieto di riproduzione e diffusione.~~ ^{Il sito è individuato al Mappale 9/p. delibera per finalità inerenti l'esercizio del mandato, nei casi previsti dalla legge e con espreso divieto di riproduzione e diffusione.} tenuto al segreto d'ufficio rispetto a Montichiari. ^{Montichiari, Il}

12. ONERI

Sono a completo ed esclusivo carico di Systema s.r.l. le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata.

Ai fini fiscali si dichiara un presunto ammontare di Euro 12.000.000,00 quale contributo globale da versare al Comune.

13. COLLEGIO ARBITRALE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società saranno decise da un collegio di tre arbitri da nominarsi : il primo da parte del Comune, il secondo da parte di Systema s.r.l. e il terzo di comune accordo o, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia

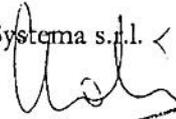
su ricorso della parte più diligente, previo avviso all'altra. Il Collegio arbitrale decide secondo diritto.

Il procedimento è regolato dagli articoli 806 e seguenti del C.P.C., fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva stabiliti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Amministrazione comunale

Systema s.r.l. <



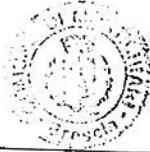
CITTA' DI MONTICHIARI
La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale PAOLO SERAFINI, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione.
Montichiari, li 10 GEN. 2011



Il Funzionario incaricato


Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
(Gianantonio Rosa)



IL VICE SEGRETARIO
(Giovanni Massimo Chiari)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
8 MAG 2003

Della presente deliberazione viene data notizia in data odierna ai Capigruppo consiliari designati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs del 18/8/2000 n. 267.

Montichiari, li 8 MAG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Lia Brogiolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata comunicata in elenco, nello stesso giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari designati, come da certificazione del messo comunale agli atti.

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, il

20/5/2003

Montichiari, li 10/5/2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Lia Brogiolo

La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consigliere comunale PAOLO DEBETI, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione.

Il Funzionario incaricato
Paolo Debeti