



CITTA' DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Prot. N. 335hl del 14 DIC 2004

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 266 del 02/12/2004

OGGETTO: DELIBERA G.C. N. 79 DEL 05/4/2004 "ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE CON IL GRUPPO SYSTEMA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DI ALLENAMENTO DESTINATI AL GIOCO DEL CALCIO NEL COMUNE DI MONTICHIARI". RETTIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaquattro**, addì **due** del mese di **dicembre** alle ore **11,00**, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Gianantonio Rosa la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Lia Brogiolo.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ROSA Gianantonio	Sindaco	SI
BOIFAVA Peppino	Vice Sindaco	SI
GELMINI Massimo	Assessore	SI
ZAMPEDRI Sandro	Assessore	SI
ZANOLA Elena	Assessore	SI
CARZERI Claudia	Assessore	SI
IMPERADORI Gianluca	Assessore	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

15/12/04

OGGETTO: DELIBERA G.C. N. 79 DEL 05/4/2004 "ESAME ED APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE CON IL GRUPPO SYSTEMA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DI ALLENAMENTO DESTINATI AL GIOCO DEL CALCIO NEL COMUNE DI MONTICHIARI". RETTIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 79 in data 05/4/2004 con la quale è stato approvato il contratto di sponsorizzazione per la realizzazione di due campi di allenamento destinati al gioco del calcio;

RILEVATO che il Gruppo Systema Srl ha presentato delle osservazioni allo schema di convenzione approvato dall'Amministrazione Comunale con la citata deliberazione;

RILEVATO che la bozza della controparte non differisce quanto ad impostazione concettuale ed a qualificazione giuridica dell'istituto rispetto allo schema approvato dal Comune;

CHE le differenze riguardano:

- il periodo della concessione in diritto d'uso dell'area, che passa da 10 ad 11 anni per consentire la realizzazione dei campi stessi (12 mesi i tempi previsti), che a loro volta saranno concessi in comodato gratuito ed irrevocabile al Comune per un periodo di 10 anni;
- il periodo nel quale il Gruppo Systema può utilizzare gli spazi pubblicitari che è stato previsto per tutta la durata del rapporto di comodato ed anche per il periodo successivo all'estinzione del diritto d'uso, per un ulteriore periodo di anni 10;

RITENUTO quindi di approvare la nuova bozza di convenzione per la realizzazione dei suddetti due campi di calcio di allenamento per il gioco del calcio;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso in data 01.12.2004 sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18/8/2000 n. 267 dal Dirigente del Dipartimento LL.PP. e Manutenzioni;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso in data 02.12.2004 sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 dello stesso D.Lgs 18/8/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Risorse Economico-Finanziarie;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso in data 02/12/2004 dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Li. _____ - 9 MAG, 2011
Per COPIA conforme
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Lazzarotti Rag. Raffaella



- 1) di approvare l'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Montichiari e il Gruppo Systema Srl per la realizzazione di due campi di allenamento destinati al gioco del calcio, che sostituisce a tutti gli effetti la precedente allegata alla delibera G.C. n. 79 del 05/4/2004;
- 2) di dare atto che rimane invariato quant'altro deliberato nella menzionata delib. G.C. n. 79/2004;
- 3) di confermare il progetto di massima dell'intervento in argomento, facente parte integrante della convenzione stessa, composto da:
 - a) relazione tecnica;
 - b) planimetria in scala 1:500,
 - c) quadro economico dell'intervento;e allegato alla delibera di G.C. n. 79/2004 che si richiama;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che, a tal fine, la votazione è stata unanime.

La copia custodita in tutti i centri, non può essere riprodotta, ristampata, pubblicata, né in alcun modo, senza permesso scritto dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 30 del 2000, pena la sanzione amministrativa di euro 100.000,00 e l'interdizione dal servizio per il periodo di 180 giorni. Montichiari il 09.05.2011

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTICHIARI E IL GRUPPO SYSTEMA S.R.L.

**PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DI ALLENAMENTO DESTINATI AL
GIOCO DEL CALCIO**

L'anno _____, il giorno.....del mese di

Tra le parti:

- **COMUNE DI MONTICHIARI** - Piazza Municipio n. 1 - C.F. 00645400177, qui rappresentato dall'arch. Aldo Copeta, nato a Roncadelle (BS) il 25.07.1952 ed ivi residente, nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici e Manutenzioni, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Montichiari, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto comunale;
- **SYSTEMA S.R.L.** - C.F. 00701150393, con sede in Montichiari - Via Luigi Pirandello n. 35, qui rappresentata dall'Avv. Manlio Cerroni, nato a Pisoniano il 18.11.1926 ed ivi residente, che agisce nel presente atto quale legale rappresentante della medesima, iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia - Ufficio Registro Imprese.

PREMESSO CHE:

- a) Systema S.r.l., holding del Gruppo Systema, attraverso un considerevole numero di società ad essa facenti capo, costituisce un'importante realtà imprenditoriale attiva nel settore dell'ecologia, dotata di un'organizzazione completa ed integrata, in grado di prestare un'ampia gamma di servizi finalizzati al trattamento dei rifiuti e, più in generale, alla tutela ambientale e del territorio, potendo contare su un'esperienza e un *know-how* di elevato livello, come pure su un *management* e un apparato tecnico di grande professionalità;
- b) Systema S.r.l. - anche allo scopo di pubblicizzare il suo marchio e le attività sue e delle società controllate - da tempo contribuisce in modo significativo alla realizzazione di interventi di interesse pubblico e sovvenziona attività di carattere sociale e sportivo nel territorio del Comune di Montichiari; la stessa Systema S.r.l., nell'ambito del sostenimento delle suddette attività di carattere sportivo, è attualmente interessata alla realizzazione di due campi di allenamento destinati al gioco del calcio su un terreno di proprietà del Comune di Montichiari, allo scopo di promuovere e diffondere ulteriormente lo sport nell'ambito della comunità di Montichiari;
- c) il Comune di Montichiari è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Montichiari e censito al catasto terreni ai mapp. nn. 1-2-35p-54p-53p-34p-66p-67p del Fg. 44 ed è disposto a concederlo in uso a Systema S.r.l. per un periodo di 11 anni, per la realizzazione dei due campi di cui sopra in quanto il progetto della Systema S.r.l. rientra nelle finalità di interesse pubblico perseguite dal Comune di Montichiari.

Li _____ - 9 MAG, 2011

Per COPIA
IL FUNZIONARIO
Lazzaroli Rag. Copeta



[Handwritten signature]

Lo stesso Comune di Montichiari è disposto a far realizzare il suddetto progetto purché i campi costruiti da Systema siano a loro volta concessi in comodato gratuito ed irrevocabile al Comune stesso almeno per un periodo di 10 anni;

- d) Systema S.r.l. è d'accordo sul progetto di costruzione e successiva concessione in comodato gratuito al Comune di Montichiari dei due campi di allenamento;
- e) il Comune di Montichiari e Systema S.r.l. ritengono opportuno stipulare apposita convenzione per la concessione a favore di Systema S.r.l. del diritto d'uso per il suddetto periodo di 11 anni, sul menzionato terreno per la realizzazione, da parte della stessa Systema S.r.l., dei due campi di allenamento di cui si tratta;
- f) il Comune di Montichiari e Systema S.r.l., pertanto, con il presente atto, intendono regolare i propri rapporti derivanti dalla convenzione stessa.

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti si stipula e si conviene quanto segue.

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione da parte di Systema S.r.l. e successiva concessione in comodato a favore del Comune di Montichiari, di due campi di allenamento destinati al gioco del calcio, in conformità al progetto allegato alla presente convenzione per costituirne parte integrante e sostanziale, da realizzarsi nell'area descritta in premessa, di proprietà del Comune di Montichiari, così come individuata nella planimetria che, allegata al presente atto sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante.

ART. 3

Per consentire la realizzazione dei due campi di allenamento, il Comune di Montichiari, con il presente atto, concede in uso a Systema S.r.l. l'area quale risulta individuata nella planimetria di cui al precedente art. 2 per la durata di 11 anni.

Tutti gli impianti e le opere, fissi o mobili, che saranno da Systema S.r.l. in forza del presente atto costruiti ed installati nei campi di allenamento oggetto della presente convenzione, diverranno de jure di proprietà del Comune di Montichiari al momento dell'estinzione del diritto d'uso per scadenza del termine sopra indicato - senza corrispettivo alcuno da versare a Systema S.r.l.. Alla suddetta scadenza, è concessa a Systema S.r.l. la facoltà di continuare a pubblicizzare nome e logo della società negli appositi spazi individuati nell'allegato prospetto (allegato B), per un ulteriore periodo di 10 anni.

ART. 4

Il Comune di Montichiari e Systema S.r.l. determinano, di comune accordo, le proprie reciproche obbligazioni nascenti dalla realizzazione e dalla gestione delle opere oggetto della presente convenzione nei seguenti termini:

Systema S.r.l. si impegna:

1. a realizzare a propria cura e responsabilità l'opera in oggetto, in conformità al progetto allegato ed avvalendosi di imprese qualificate ai sensi del DPR 34/2000, entro il termine di 12 mesi dalla consegna dell'area di cui al precedente art. 2;

2. I campi saranno realizzati in erba sintetica in conformità al suddetto progetto di massima e tutto quanto realizzato dovrà essere opportunamente certificato e conforme a quanto disposto dalla L.N.D. - F.G.G.C.;

3. per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori dovrà provvedere, a propria cura e spese, a stipulare idonea polizza assicurativa per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

4. a concedere in comodato gratuito ed irrevocabile al Comune di Montichiari l'opera, non appena ultimata, per il periodo di 10 anni, riservandosi la facoltà di utilizzare - in via eccezionale e comunque d'intesa con il Comune di Montichiari - gli impianti oggetto del comodato concordandone con il Comune di Montichiari i tempi e le modalità di utilizzo - per eventi di carattere sportivo e manifestazioni organizzati dalla stessa Systema S.r.l. o da società alla stessa collegate. Il comodato è disciplinato secondo le previsioni degli art. 1803 e segg. C.C. ad eccezione di quanto previsto dall'art. 1808 C.C. Il comma, e ciò in quanto le spese ordinarie e straordinarie necessarie per la conservazione degli impianti sportivi oggetto del comodato saranno ad esclusivo carico del Comune di Montichiari;

5. a consegnare l'opera al Comune di Montichiari provvista di regolare collaudo e conforme alle norme di sicurezza per la costruzione ed esercizio degli impianti sportivi di cui al D.M. 18/03/1996 ed alla legge n. 13 del 09/01/1989 e successive modifiche. All'atto della consegna verrà redatto un verbale di inventario sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Montichiari si impegna:

1. a mettere a disposizione di Systema S.r.l. lo spazio pubblicitario di mq. 87, per la pubblicizzazione del nome e del logo della società stessa, negli appositi e determinati spazi individuati nell'allegato prospetto (allegato B);

2. tale messa a disposizione sarà valida per tutta la durata del rapporto di comodato ed anche per il periodo successivo all'estinzione del diritto d'uso, per un ulteriore periodo di anni 10;

- 9 MAG, 2011

LI
COPIA
IL FUNZIONARIO
Lazzaroli Reg. 14/10/11



3. a rendersi disponibile a concordare con Systema S.r.l. la localizzazione e l'installazione del suddetto spazio pubblicitario.

ART. 5

Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico del Comune di Montichiari.

Letto, confermato e sottoscritto a Montichiari il

Comune di Montichiari

Systema S.r.l.

Doc/convcampi/E

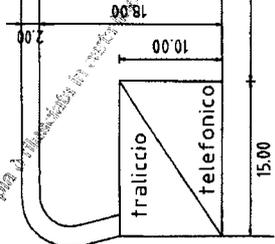
La copia è rilasciata in carta bianca, per finalità inerenti al processo di mercato, al consigliere comunale Paolo Verzani, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con esplicito divieto di riproduzione, diffusione, Montichiari il 09/05/2017

70.00



STRADA DI COLLEGAMENTO

PARCHEGGIO DI VIA FALCONE

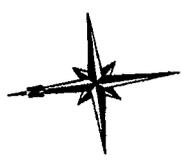


110.00

15.00

LEGENDA

- A: spogliatoio a servizio del campo C3 (dimensioni indicative)
- B: spogliatoio a servizio del campo C2 (dimensioni indicative)
- C2, C3: campi da calcio con rettangolo di gioco da ml 65x405
- D: viali, percorsi pavimentati di servizio
- E: parcheggio piantumato e illuminato
- Fi Illuminazione ●
- Gi accesso carraio
- Hi accesso pedonale
- parete
- +++++ recinzione



C1
A DISPOSIZIONE

113.00

palazzetto dello sport

2.00

Comune di Montichiari Provincia di Brescia

Progetto di massima per la realizzazione
di due campi da gioco del calcio per
allenamento.

Planimetria generale scala 1:500



9 MAG. 2011

Per COPA...
IL FUNZION...
Lazzaroli P... Rayola



La copia è rilasciata in via gratuita, per strada in un numero limitato, al consigliere comunale Lazzaroli, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione e diffusione Montichiari P.05.05.2011

Via Boschetti di Sopra

Accesso parcheggio

E
Autobloccanti

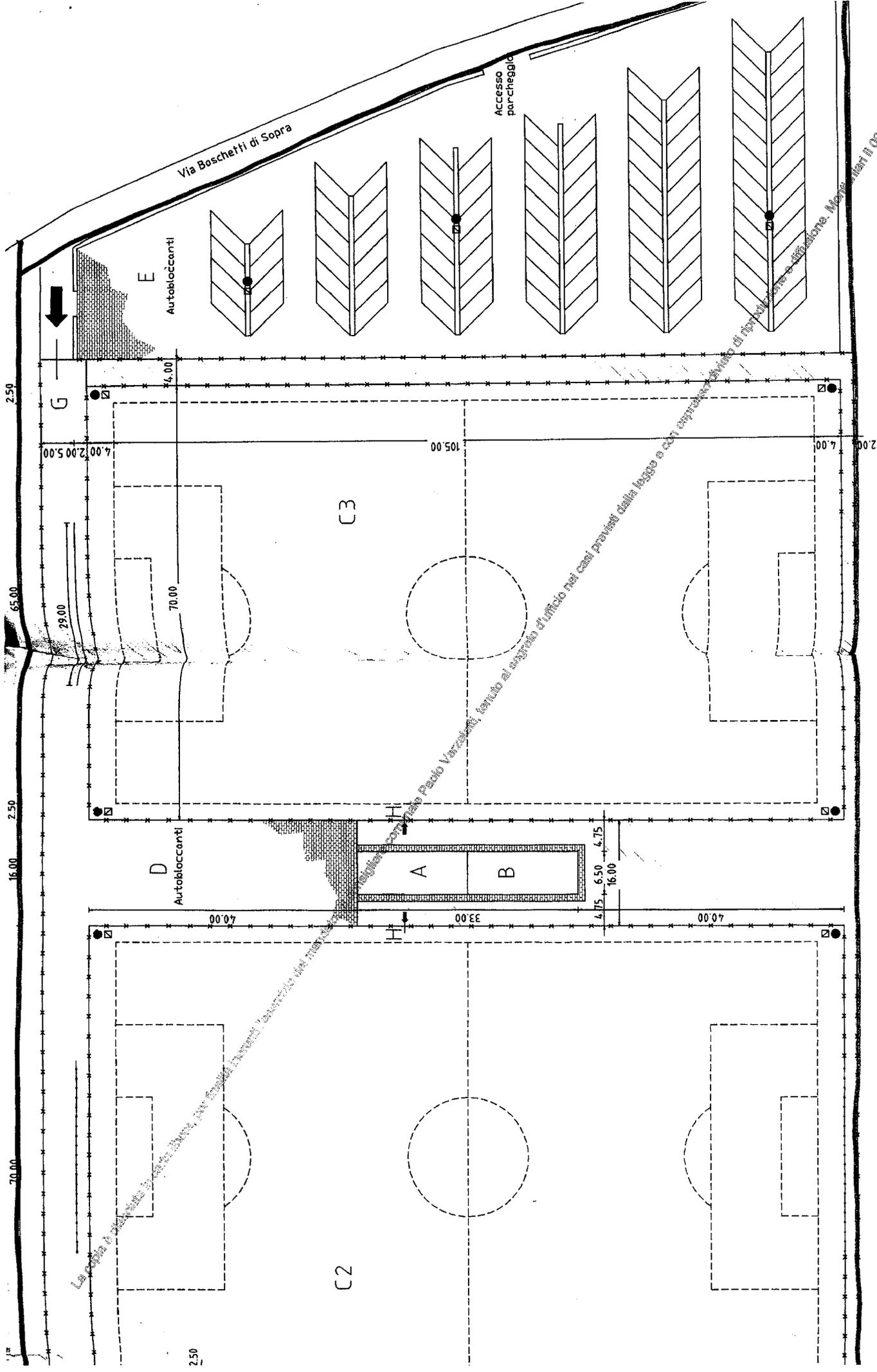
D
Autobloccanti

C3

C2

A

B



La Piazza di S. Andrea è stata progettata nel 1788 da Giovanni Battista Piranesi, l'architetto romano. L'opera è stata restaurata nel 1980 e con l'apporto di ripulitura e di ripristino. Modificato il 09.05.2011

2.50

65.00

2.50

70.00

2.50

4.00
2.00
5.00

4.00

70.00

105.00

4.00

2.00

00'07"

00'07"

00'07"

4.75

6.50

4.75

16.00

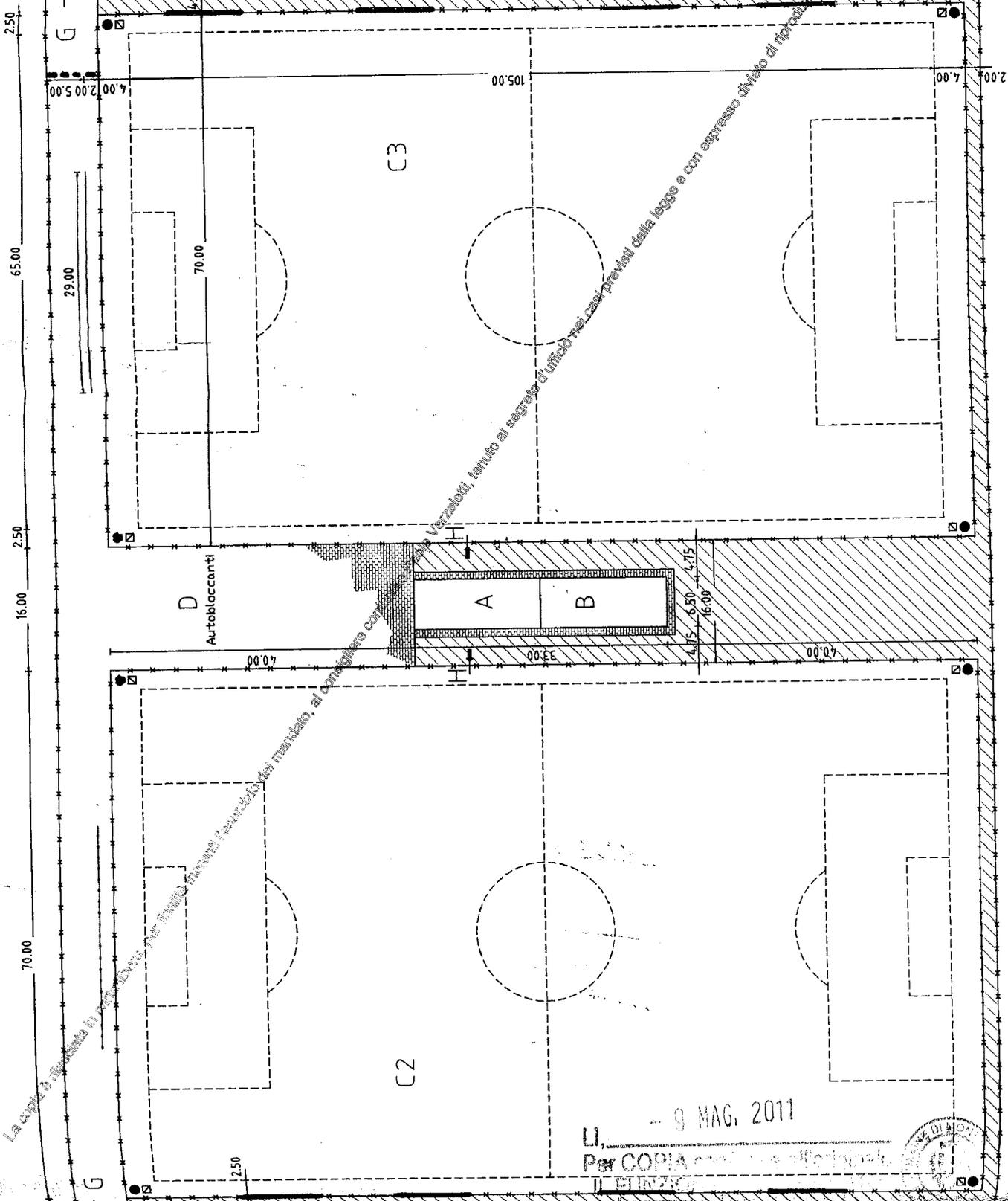
ⓑ

8 DA 10,00 x 1,00
SOPRA PORTA
7,00 x 1,00

Via Boscheti di Sopra

Accessi
parche

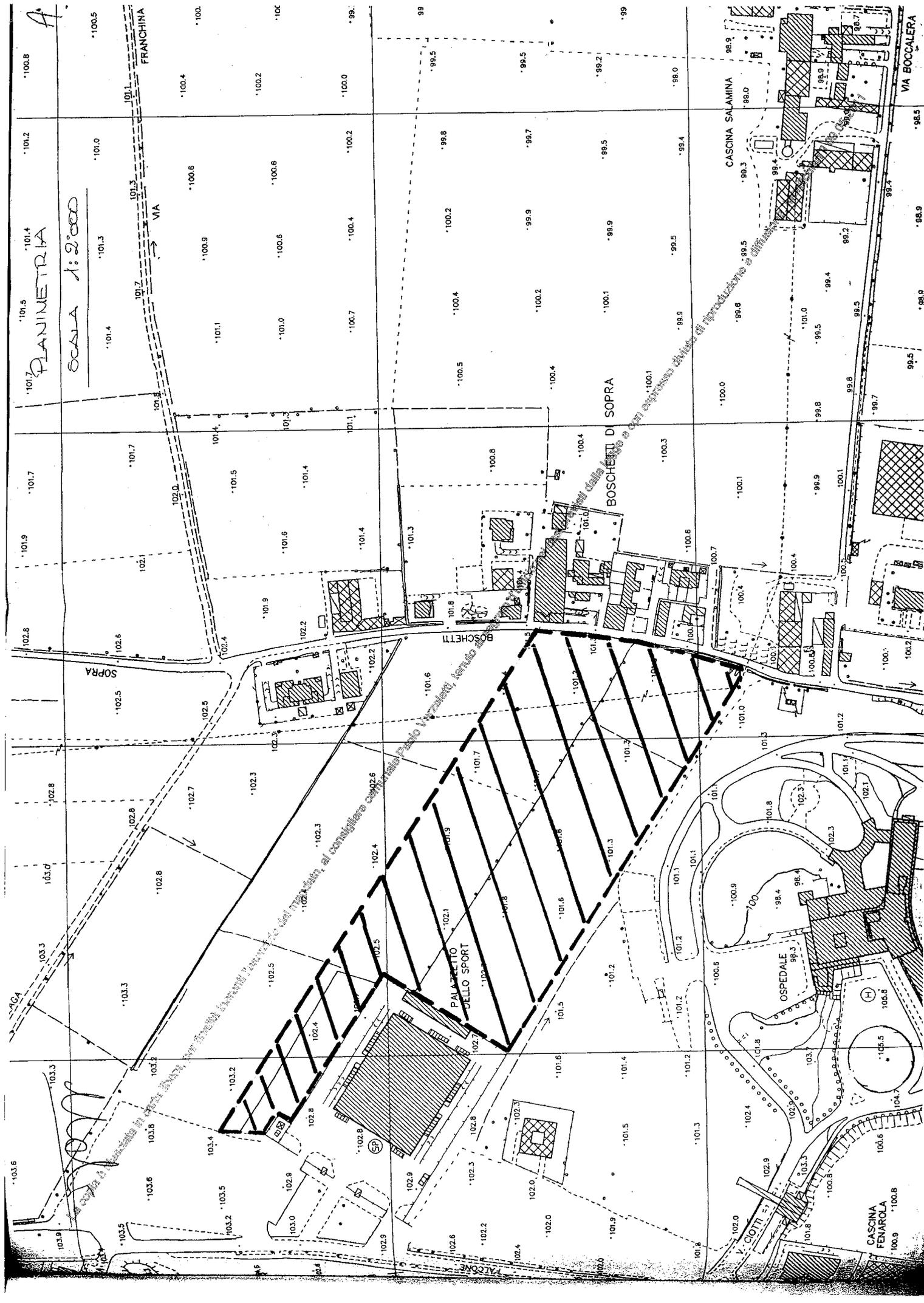
Modificato 09.05.2011



9 MAG, 2011

Per COPIA con il sig. dell'ing.
 U.
 ETINZ...





PLANIMETRIA
SCALA 1:2.000

VIA

FRANCHINA

BOSCHETTI DI SOPRA

PALAZZETTO
DELLO SPORT

CASCINA SALAMINA

OSPEDALE

CASCINA FENAROLA

VIA BOCCALERA

Handwritten signature

103.6

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.3

103.9

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

103.5

102.3

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.9

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.0

102.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gianantonio Rosa

IL SEGRETARIO GENERALE
Lia Brogiolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal
Della presente deliberazione viene data notizia in data odierna ai Capigruppo consiliari designati, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs del 18/8/2000 n.267.

Montichiari, li 14 DIC 2004

Il Segretario Generale
Lia Brogiolo

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata comunicata in elenco, nello stesso giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari designati, come da certificazione del messo comunale agli atti.
La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs 18/8/2000, n.267,
il 27 DIC 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
Lia Brogiolo

16, 2011

IL FUNZIONARIO
LABORATORIO



La copia è rilasciata in carta libera, per finalità inerenti l'esercizio del mandato, al consiglio comunale e Paolo Verzeleni, tenuto al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge e con espresso divieto di riproduzione. Montichiari il 09.05.2011