

Rep. n.

Comune di Montichiari

Provincia di Brescia

Repubblica Italiana

***CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UN GIACIMENTO
CONTROLLATO DI RIFIUTI PERICOLOSI EX II^ CATEGORIA TIPO B
IN LOC. "CASA LUNGA" DI MONTICHIARI***

L'anno **duemilasette** addì _____ del mese di _____ in
Montichiari e nella Residenza Municipale.

Innanzi a me Lia Brogiolo Segretario del Comune di Montichiari, sono
personalmente comparsi i Signori:

1) **MONTINI Arch. Laura**, nata a Brescia il 16.07.1965, nella sua qualità di
Dirigente del Comune di Montichiari, la quale dichiara di agire in nome e per
conto del Comune di Montichiari – Piazza Municipio n. 1 – codice fiscale
00645400177 e partita IVA 00574280988, che rappresenta ai sensi del vigente
Statuto comunale, ed in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 267 del
2.12.2004 dichiarata immediatamente eseguibile, che in copia si allega alla
presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A),

2) nato a (....) il, nella sua
qualità di il quale dichiara di agire in nome e per conto
della società a responsabilità limitata **SYSTEMA AMBIENTE S.R.L.** con
sede a Brescia, via Dei Santi n. 58, iscritta al R.E.A. n. 365779, codice fiscale e
n. iscrizione CCIAA di Brescia 00701150393, partita I.V.A. 02071270983,
capitale sociale € 11.000.000,00 i.v., che rappresenta in esecuzione della
delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta
del.....che in copia si allega alla presente convenzione per farne parte
integrante e sostanziale (All. B).

Detti comparenti, della cui identità personale sono certa, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

A) Che in data 22/09/1998 è stata sottoscritta fra il Comune di Montichiari e VALS.ECO s.r.l., ora SYSTEMA AMBIENTE S.R.L., una convenzione con lo scopo di regolamentare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la VALS.ECO, per la gestione in territorio comunale di una discarica per rifiuti pericolosi ex II^a categoria tipo B, destinata allo smaltimento di rifiuti speciali e tossicologici, ivi compresi quelli provenienti dalle bonifiche 1) Ex Cava Bicelli; 2) Ex Cava Bonomi; 3) Ex Cava Accini; 4) Ex Cava Baratti; che la predetta ditta si è impegnata ad eseguire.

B) Che SYSTEMA S.R.L. ora SYSTEMA AMBIENTE S.R.L. è autorizzata alla gestione nel territorio comunale di Montichiari di una discarica per rifiuti pericolosi, non pericolosi e t/n ex II^a categoria tipo B in forza delle delibere D.G.R.L. n. VI/17756 del 30/08/1996 e G.R. n. 24507 del 31.01.1997 (successivamente rinnovata con D.G.R.L. n. VII/3564 del 26/02/2001) e ha sottoscritto la convenzione con il Comune di Montichiari in data 22.9.1998 – atto N. 46798 di Rep. – N. 4146 di Racc. del dott. Angelo Vanoli, Notaio in Montichiari.

C) Che con D.G.R. 8 agosto 2003 – n. 7/14084 la società SYSTEMA S.R.L. ora SYSTEMA AMBIENTE S.R.L. è stata autorizzata alla realizzazione di varianti sostanziali all'impianto (riprofilatura) per un volume totale di 1.805.910 mc.

D) Che le attività di bonifica e messa in sicurezza dei quattro siti contaminati Bonomi, Accini, Baratti e Bicelli sono state tutte regolamentate, oltre che dalle sotto indicate convenzioni stipulate dalle parti in data 22.09.1998 e 10.03.2005 e dalla Conferenza di Servizi del 28.03.2004, anche dai progetti definitivi approvati con delibera della Giunta Comunale del Comune di Montichiari del

04.12.2003, n.278, e successive delibere di varianti del 27.04.2004, n. 93 e del 05.05.2005, n. 110.

E) Che in data 10.03.2005 è stata sottoscritta fra il Comune di Montichiari e Systema S.r.l, ora Systema Ambiente S.r.l., una nuova convenzione con cui le parti, oltre a regolamentare la gestione della discarica a seguito della richiamata autorizzazione di varianti, hanno preso atto che la Conferenza di Servizi - tenutasi, in data 28 gennaio 2004 tra il Comune di Montichiari, l'Amministrazione Provinciale, l'Arpa di Brescia, Systema S.r.l., Studio Montana e Studio Tedesi - ha approvato i progetti preliminari di messa in sicurezza dei siti contaminati: Accini, Baratti e Bicelli.

F) Che in data 11/04/2005 la società Systema S.r.l. ora Systema Ambiente S.r.l. ha presentato presso il Ministero Dell'Ambiente e della Tutela del Territorio istanza di pronuncia di compatibilità ambientale per il progetto di ampliamento della esistente discarica, sita in Loc. Casalunga di Vighizzolo.

G) Che dal 19 gennaio 2006 la Società SYSTEMA S.R.L. ha cambiato la propria ragione sociale in SYSTEMA AMBIENTE S.R.L. (atto notaio Grasso Biondi in data 20/12/2005 n: rep. 98145 racc. 18862).

H) Che in data 27/03/2007, con proprio decreto DSA/DEC/2007/246, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha espresso pronuncia di compatibilità ambientale positiva alla realizzazione del progetto, con un aumento del volume di 950.590 mc dell'impianto e conseguente volume totale di 2.756.500 mc.

I) Che la richiesta di ampliamento deve ottenere l'autorizzazione della Regione Lombardia.

L) Che le parti intendono sostituire con una nuova convenzione tutte le convenzioni in precedenza stipulate, cosicché la nuova convenzione regolerà compiutamente e definitivamente tutti i rapporti tra le stesse parti in essere, concernenti l'esercizio e la sistemazione finale della discarica per rifiuti pericolosi, non pericolosi e t/n di II categoria tipo B in territorio

comunale - località Casalunga - destinato allo smaltimento di rifiuti speciali e tossico-nocivi, autorizzato con i provvedimenti richiamati alle precedenti lettere B) e C) e successivo ampliamento in via di autorizzazione di cui alle precedenti lettere E) e G), nonché la bonifica del sito denominato “Bonomi” e la messa in sicurezza dei siti denominati: “Accini”, “Baratti” e “Bicelli”.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. SCOPO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione che annulla e sostituisce tutte le precedenti convenzioni stipulate dalle parti.

La presente convenzione ha lo scopo di regolamentare i rapporti tra il Comune di Montichiari e la SYSTEMA AMBIENTE S.R.L., concernenti l’esercizio e la sistemazione finale del giacimento controllato per rifiuti pericolosi ex II categoria tipo B in territorio comunale - località Casalunga - e successivi ampliamenti.

La presente convenzione - per quanto riguarda l’ampliamento di cui alle lettere **E) e G)** - produce i suoi effetti ad intervenuta autorizzazione della Regione Lombardia all’ampliamento della discarica e per la durata prevista dall’autorizzazione stessa.

2. RIFIUTI SMALTIBILI IN DISCARICA

Nel giacimento controllato della Systema Ambiente S.r.l. possono essere messi a dimora rifiuti speciali pericolosi, non pericolosi e tossici e nocivi conformemente a quanto stabilito nelle relative autorizzazioni regionali che qui si intendono integralmente trascritte.

Potranno altresì essere smaltiti i rifiuti autorizzati da successive delibere regionali.

3. SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLO SPAZZAMENTO DELLE STRADE SUL TERRITORIO DI MONTICHIARI

Per i rifiuti provenienti dalle operazioni di spazzamento delle strade sul territorio di Montichiari, la Systema Ambiente S.r.l. si impegna a mantenere a disposizione, a titolo gratuito, lo spazio sufficiente al loro smaltimento definitivo, restando a carico del Comune la relativa tassa regionale e le spese di omologa per l'ammissibilità dei rifiuti in discarica.

4. CONTROLLI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

L'Ente di controllo è, ai sensi di legge, la Provincia di Brescia.

Il Comune di Montichiari si riserva il diritto di controllare, in fase di approntamento e costruzione dell'impianto di discarica e degli impianti tecnologici a questa strettamente connesse, che tutte le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

Possono essere eseguiti, in particolare, a discrezione del Comune, collaudi in corso d'opera dei lavori di preparazione del fondo e delle scarpate prima della stesura del manto impermeabile, collaudi sulle caratteristiche sulla sigillatura e sulla tenuta dei teli impermeabili, nonché ogni controllo che fosse ritenuto utile od opportuno.

Al fine di verificare il rigoroso e costante rispetto di tutte le norme di legge, a tutela degli accordi previsti in convenzione e per garantirsi della massima affidabilità dei controlli, il Comune di Montichiari può operare il diretto controllo nelle varie fasi relative allo smaltimento dei rifiuti ed alle operazioni di bonifica. Tale funzione di controllo, espletata direttamente dal Comune, ovvero da soggetto di propria fiducia, concessionario dell'incarico, è diretta alla verifica dei seguenti punti:

- controllo sui quantitativi di rifiuti ricevuti e sulla tenuta dei registri di carico e scarico degli stessi;
- controllo analitico sui rifiuti smaltiti in discarica, di cui alle tipologie previste nelle delibere regionali di autorizzazione;

- controllo analitico del percolato nella fase gestionale (e post-gestione) della discarica;
- controllo analitico sulle emissioni aeriformi e liquide dell'impianto;
- controllo analitico sulle acque prelevate dai pozzi piezometrici di controllo;
- controllo sul piano di riempimento della discarica;
- controllo sulla manutenzione e buona efficienza di tutte le apparecchiature, impianti e infrastrutture.

I controlli di cui sopra vengono effettuati a discrezione del Comune, senza preavviso alla SYSTEMA AMBIENTE S.R.L., che si impegna a rifondere al Comune o direttamente agli operatori il costo delle operazioni di verifica.

Per la sorveglianza sui lavori di realizzazione e della successiva fase gestionale, il Comune si avvale del proprio Ufficio Tecnico e di una Commissione, composta da tre membri nominati dal Comune stesso.

La Commissione così composta rimane in carica fino alla scadenza dell'Autorizzazione Regionale, fatto salvo un eventuale diverso orientamento dell'Organo che l'ha espressa.

I componenti della Commissione ed i tecnici ai quali il Comune possono ricorrere per consulenza, possono accedere all'area della discarica, previa comunicazione scritta da inviare anche via fax al responsabile della discarica, per la verifica della buona esecuzione dei lavori e per eventuali osservazioni.

La Commissione ed i tecnici di cui sopra, operano per favorire la costruzione e gestione della discarica. Se richiesto dalla Società, ai lavori della suddetta Commissione partecipa un proprio tecnico. Tutte le spese delle consulenze fornite dai tecnici che il Comune incaricherà, nonché delle prove, analisi, accertamenti che il Comune riterrà di dover espletare, sono a carico della Società SYSTEMA AMBIENTE S.R.L.

L'Azienda fornirà alla Commissione, prima dell'inizio dei lavori, due copie della documentazione tecnica relativa alle opere appaltate alle imprese realizzatrici.

Unitamente alla Commissione di cui sopra, potranno altresì esperire visite e sopralluoghi la Commissione Comunale II, nonché i Consiglieri Comunali ed i cittadini che ne facciano richiesta.

5. NORME TECNICHE DI GESTIONE

L'esercizio della discarica deve rispettare tutte le norme vigenti in materia di smaltimento definitivo di rifiuti e recepire ogni novità normativa al proposito.

Gli interventi sulla viabilità interessanti l'accessibilità all'impianto, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, sono a carico di SYSTEMA AMBIENTE S.R.L.

6. SISTEMAZIONE FINALE

La sistemazione finale dell'area di discarica dovrà essere realizzata in accordo a quanto previsto dalle vigenti normative e con eventuali piani di recupero complessivo dei poli estrattivi e delle aree di discarica che la Regione e/o la Provincia e/o il Comune avessero ad attivare.

In particolare, a completamento della discarica, dovrà essere effettuata la copertura finale con materiale impermeabilizzante al fine di eliminare completamente l'infiltrazione di acque meteoriche nel corpo discarica.

Sul materiale impermeabilizzante dovrà essere depositato un idoneo strato di terreno vegetale atto ad una sistemazione a verde dei luoghi.

Secondo le prescrizioni stabilite dagli enti competenti, il progetto di bonifica finale e recupero ambientale dovrà essere comunque concordato con la Provincia e con l'Amministrazione comunale ed attuato previo nulla-osta delle stesse.

Oltre ad assicurare l'impegno per le opere di cui sopra, Systema Ambiente s.r.l. assume l'obbligo di dotare - a propria cura e spese compatibili al piano finanziario acquisito dalla Regione Lombardia ai sensi del D. Lgs. 36/2003 -

l'area derivante dalla chiusura della discarica di tutte quelle opere che l'evoluzione tecnologica svilupperà nel corso della gestione e negli anni di post-gestione, così da assicurare il più celere e perfetto recupero ambientale complessivo dell'area.

I vari stadi di avanzamento della gestione della discarica nonché la fine degli smaltimenti e le date di inizio e di ultimazione dei lavori e di recupero ambientale dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle Parti.

7. CONTRIBUTO AL COMUNE

A fronte delle spese correnti, degli oneri diretti ed indotti che il Comune di Montichiari sostiene o sosterrà, a seguito dell'ubicazione sul proprio territorio di tale discarica, l'impresa proponente verserà al Comune un contributo fissato in Euro 8,00 (otto) per ogni tonnellata di rifiuto smaltito, ad esclusione delle quantità provenienti dallo spazzamento stradale per le quali il contributo è da ritenersi nullo.

L'importo del contributo fissato in Euro 8,00 (otto) alla tonnellata decorrerà dall'entrata in vigore della nuova autorizzazione, verrà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, prendendo come base l'indice vigente alla data di validità della nuova autorizzazione.

Il contributo sarà versato in 2 (due) rate semestrali posticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di ciascun semestre, in caso di ritardato pagamento verranno applicati interessi legali. Le quantità in argomento che permetteranno di giungere alla quantificazione di detto contributo, saranno desunte dal registro di carico e scarico dell'impianto stesso e comunicate al Comune, improrogabilmente, entro il 10 gennaio ed il 10 luglio di ogni anno.

8. BONIFICHE E MESSA IN SICUREZZA SITI CONTAMINATI

Con riferimento alle attività di bonifica e di messa in sicurezza dei siti contaminati di cui alle premesse denominati "Bonomi", "Accini", "Baratti" e "Bicelli" (attività tutte regolamentate dalle convenzioni stipulate dalle parti in

data 22.09.1998 e 10.03.2005, nonché dai progetti definitivi approvati con delibera della Giunta Comunale del Comune di Montichiari del 04.12.2003, n.278, e successive varianti del 27.04.2004, n. 93 e del 05.05.2005, n. 110), le parti si danno reciproco atto che:

- i lavori di bonifica del sito “Bonomi” si sono conclusi in data 18.10.2006 per il verificarsi di imprevedibili cause di forza maggiore che sono state dimostrate dalla Systema Ambiente ed accettate dal Comune. Sono attualmente in corso le attività tecniche necessarie per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica.
- il costo per l’esecuzione di tale bonifica era stato previsto in euro 5.600.000 mentre Systema Ambiente - come ha dimostrato al Comune con apposita relazione consegnata in data 15.12.2006 - ha effettivamente sostenuto un costo complessivo di euro 7.959.448.

La certificazione di avvenuta bonifica del suddetto sito inquinato sarà richiesta alla Provincia di Brescia dal Comune, che, così come comunicato alla Systema S.r.l., ora Systema Ambiente s.r.l. con lettera del 20.10.2004, provvederà a versare - se dovuti - alla Provincia di Brescia gli oneri per il rilascio della suddetta certificazione. Il costo di tali oneri sarà assunto dalla Systema Ambiente nella sua qualità di terzo - non proprietario del sito che, in forza di accordo stipulato in data 27.10.1994 dalla Vals.Eco S.r.l (a cui è succeduta la Systema per incorporazione) con la Ditta Pulinox S.r.l. (proprietaria del terreno denominato “Bonomi” e quindi titolare dell’intervento ai sensi e per gli effetti del D.M. 471/99 e successive modificazioni e del D. Lgs. 36/2003), si è assunto l’onere di effettuare a titolo gratuito, per conto della proprietaria del terreno, le attività di bonifica del terreno, in osservanza di quanto previsto dalle autorizzazioni delle autorità competenti.

A seguito del rimborso di tali oneri, il sito bonificato “ex cava Bonomi” sarà formalmente riconsegnato alla sua proprietaria Ditta Pulinox S.r.l. dalla Systema Ambiente, così come stabilito all’art.5 del richiamato accordo del

27.10.1994, cessando così ogni e qualsiasi impegno da parte di quest'ultima in merito alle attività di bonifica condotte a termine.

Per quanto riguarda le attività di messa in sicurezza dei rimanenti tre siti contaminati, le parti si danno atto che la Systema Ambiente con convenzioni stipulate dalla Vals.Eco S.r.l. (a cui la Systema è succeduta per incorporazione) in data:

- 07.12.1993 con il Signor Angelo Bicelli, proprietario del sito denominato "Bicelli";
- 28.06.1994 con il Signor Gianantonio Moreni, proprietario del sito denominato "Baratti";
- 27.10.1994 con la Ditta Accini Mario e Gandini Maria, proprietaria del sito denominato "Accini",

si è assunta il solo compito di effettuare, per conto dei suddetti proprietari dei tre siti in questione, e quindi titolari degli interventi ai sensi e per gli effetti del D.M. 471/99 e successive modificazioni e del D. Lgs. 36/2003, e previo ottenimento delle autorizzazioni e nulla osta regionali, provinciali e comunali, le attività di bonifica in qualità di terzo - non proprietario - dei siti, sostenendone tutti i relativi costi fino alla riconsegna ai rispettivi proprietari dei suddetti siti, che avverrà - come stabilito dalle richiamate convenzioni - a conclusione della messa in sicurezza degli stessi siti.

Per quanto riguarda la durata dei lavori le parti - in considerazione del fatto che la consegna alla Systema Ambiente S.r.l. dei siti da mettere in sicurezza dovrà essere effettuata dai rispettivi proprietari, così come stabilito dalle richiamate convenzioni - convengono che i lavori per ciascun sito avranno inizio dopo l'avvenuta consegna del sito e dovranno avere termine entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna, che sarà sottoscritto anche da un rappresentante del Comune.

A seguito della conclusione dei lavori e del pagamento da parte di Systema Ambiente degli eventuali oneri necessari per ottenere il rilascio delle prescritte

certificazioni provinciali di avvenuta bonifica, ciascun sito messo in sicurezza in conformità alle richiamate rispettive convenzioni sarà formalmente riconsegnato ai rispettivi proprietari dalla stessa Systema Ambiente, cessando così ogni e qualsiasi impegno in merito da parte di quest'ultima.

9. SANZIONI

La mancata osservanza delle clausole contenute nella seguente convenzione potrà portare alla immediata sospensione dell'attività predetta.

Relativamente agli adempimenti rispetto alla messa in sicurezza dei siti inquinati, alternativamente a quanto previsto al comma precedente l'Amministrazione Comunale potrà applicare le seguenti penali per ritardo inizio o fine dei lavori:

- fino a due mesi € 100.000 al mese;
- da tre a sei mesi € 200.000 al mese;
- oltre sei mesi € 500.000 al mese.

10. MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione può essere modificata solo su iniziativa dell'Amministrazione comunale che si riserva pertanto ogni relativo provvedimento di competenza.

11. LOCALIZZAZIONE DELLA DISCARICA

La discarica è ubicata a Nord della SS n.ro 236 - Goitese collocata parallelamente rispetto a quest'ultima ad una distanza di circa 450 metri.

Il sito è individuato ai Mappali 1,13, 29 del Foglio 11 del N.C.T.R. del Comune Censuario di Montichiari.

12. ONERI

Sono a completo ed esclusivo carico di SYSTEMA AMBIENTE S.R.L. le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata.

Ai fini fiscali si dichiara un presunto ammontare di Euro 10.000.000,00 quale contributo globale da versare al Comune.

13. COLLEGIO ARBITRALE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società saranno decise da un collegio di tre arbitri da nominarsi: il primo da parte del Comune, il secondo da parte di SYSTEMA AMBIENTE S.R.L. e il terzo di comune accordo o, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia su ricorso della parte più diligente, previo avviso all'altra. Il Collegio arbitrale decide secondo diritto.

Il procedimento è regolato dagli articoli 806 e seguenti del C.P.C., fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva stabiliti dalla legge.

E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL DIRIGENTE

SYSTEMA AMBIENTE S.R.L.

IL SEGRETARIO GENERALE